

**Andratx - Südwest**

# **Villa két apartmannal és tengerre néző kilátással Andratxban**

**VP azonosító: ES255092**



**VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.478 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | ES255092               |
| Hasznos lakótér          | ca. 260 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 5                      |
| Hálósobák                | 4                      |
| Fürdoszobák              | 5                      |
| Építés éve               | 1988                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 2 x Beálló             |

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Vételár              | 2.900.000 EUR                                  |
| Ház                  | Villa                                          |
| Az ingatlan állapota | Korszerűsített                                 |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence,<br>Kandalló |

**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |                                          |      |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|------|
| Energiaforrás           | Elektro                                             | Energiahatékonysági                      | F    |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. | besorolás / Energetikai tanúsítvány      |      |
|                         |                                                     | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1988 |



**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Az első benyomás

Ez az elegáns villa kiváló választás azok számára, akik kiváltságos természeti környezetet keresnek tengerre néző kilátással és az Andratx-part egyik legrangosabb golfpályájának közelségével. A körülbelül 260 m<sup>2</sup>-es lakótérrel egy 1478 m<sup>2</sup>-es telken ez az ingatlan a tágasság és a kényelem kiegyensúlyozott kombinációját kínálja. A villa két szinten terül el, és összesen öt szobával rendelkezik, amelyek közül négy hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a magánéletet és a kényelmet. A földszinten egy tágas nappali található, amely lélegzetelállító kilátást nyújt a Cala Crancra. A fantasztikus konyha zökkenőmentesen illeszkedik az étkezőhöz, praktikus teret teremtve a családi étkezésekhez és a szórakozáshoz. Ezen az emeleten található még két kétágyas hálószoba, mindkettő tengerre néző kilátással, így a vendégek vagy a lakók a szobájuk kényelméből élvezhetik az egyedülálló kilátást. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik a maximális magánélet és a kényelem érdekében. Az alsó szint további, független szálláslehetőséget biztosít, két különálló apartmanból áll. Mindkét apartman egy nappali/étkezőből, egy konyhából és egy hálószobából áll, saját fürdőszobával. A kültéri terület egy gyönyörű úszómedencével, nagy terrasszal és fedett erkéllyel büszkélkedhet, amely tökéletes helyet biztosít a Cala Cranc látványának élvezetéhez. Van egy grillezőhely is fatüzelésű kemencével, amely ideális a szabadtéri összejövetelekhez. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy két autó számára alkalmas parkoló, amely biztosítja a lakók és vendégeik kényelmét. Kiváltságos helyen, Camp de Mar és Cala Blanca strandjai között, mindössze pár lépésre a Golf de Andratx-tól, ez a villa a kényelem, a természeti szépség és a nélkülözhetetlen szolgáltatások közelségének verhetetlen kombinációját kínálja. Ideális azok számára, akik állandó lakhelyet vagy második otthonot keresnek az Andratx-part egyik legvonzóbb részén.

**VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**