

Andratx - Südwest

Villa két apartmannal és tengerre néző kilátással Andratxban

VP azonosító: ES255092



VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.478 m²

VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Áttekintés

VP azonosító	ES255092
Hasznos lakótér	ca. 260 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	1988
Parkolási lehetőségek	2 x Beálló

Vételár	2.900.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági	F
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1988

VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Az első benyomás

Ez az elegáns villa kiváló választás azok számára, akik kiváltságos természeti környezetet keresnek tengerre néző kilátással és az Andratx-part egyik legrangosabb golfpályájának közelségével. A körülbelül 260 m²-es lakótérrel egy 1478 m²-es telken ez az ingatlan a tágasság és a kényelem kiegyensúlyozott kombinációját kínálja. A villa két szinten terül el, és összesen öt szobával rendelkezik, amelyek közül négy hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a magánéletet és a kényelmet. A földszinten egy tágas nappali található, amely lélegzetelállító kilátást nyújt a Cala Crancra. A fantasztikus konyha zökkenőmentesen illeszkedik az étkezőhöz, praktikus teret teremtve a családi étkezésekhez és a szórakozáshoz. Ezen az emeleten található még két kétágyas hálószoba, mindkettő tengerre néző kilátással, így a vendégek vagy a lakók a szobájuk kényelméből élvezhetik az egyedülálló kilátást. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik a maximális magánélet és a kényelem érdekében. Az alsó szint további, független szálláslehetőséget biztosít, két különálló apartmanból áll. Mindkét apartman egy nappali/étkezőből, egy konyhából és egy hálószobából áll, saját fürdőszobával. A kültéri terület egy gyönyörű úszómedencével, nagy terrasszal és fedett erkéllyel büszkélkedhet, amely tökéletes helyet biztosít a Cala Cranc látványának élvezetéhez. Van egy grillezőhely is fatüzelésű kemencével, amely ideális a szabadtéri összejövetelekhez. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy két autó számára alkalmas parkoló, amely biztosítja a lakók és vendégeik kényelmét. Kiváltságos helyen, Camp de Mar és Cala Blanca strandjai között, mindössze pár lépésre a Golf de Andratxtól, ez a villa a kényelem, a természeti szépség és a nélkülözhetetlen szolgáltatások közelségének verhetetlen kombinációját kínálja. Ideális azok számára, akik állandó lakhelyet vagy második otthonot keresnek az Andratx-part egyik legvonzóbb részén.

VP azonosító: ES255092 - 07160 Andratx - Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com