

Llubí - Mitte

# Falusi ház Llubí központjában medencével és kerttel

VP azonosító: ES253745091



VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 183 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 713 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745091
Hasznos lakótér	ca. 183 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	3
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	980.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2004
Energiaforrás	Gáz		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a hagyományos sorház a bájos Llubí falu szívében található, és körülbelül 183 m<sup>2</sup> lakóteret kínál egy nagyjából 713 m<sup>2</sup>-es nagyméretű telken. Az 1900-ban épült és 2004-ben modernizált házat jól karbantartott állapota és hagyományos dizájnya jellemzi, amely olyan tipikus mallorcai elemeket tartalmaz, mint a terrakotta csempék, a gerendás mennyezet és a természetes kofalak. A házba belépve a barátságos elosztásban keresztül a hangulatos nappaliba jutunk, ahol egy kandalló meleg és hívogató légkört teremt. Ezen a szinten egy modern fürdőszoba és egy teljesen felszerelt konyha található reggelizopulttal, amely zökkenőmentesen kapcsolódik az étkezőhöz. Ehhez csatlakozik egy másik nappali, ahonnan közvetlen hozzáférés nyílik a fedett teraszhoz, a medencéhez és a gyönyörűen parkosított kerthez. Ez a kültéri tér figyelemre méltó egy Llubí központjában található sorházhoz képest. Itt található egy kültéri grillezőhely étkezéssel, teraszok és egy jól karbantartott, fákkal árnyékolt gyep, valamint az úszómedence. A második emeleten két tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Az egyik hálószobából egy privát terasz is elérhető, ahonnan kilátás nyílik az idilli kertre. Az ingatlan központi futással és légkondicionálással van felszerelve, így biztosítva a kényelmes lakókörnyezetet. A ház elhelyezkedése ideális azok számára, akik a falusi élet nyugalmát keresik anélkül, hogy feláldoznák a városi szolgáltatások közelségét. Minden alapvető szolgáltatás, például üzletek és bárók, könnyen megközelíthető gyalogosan. Továbbá a ház mindössze 20 percre található a legközelebbi strandtól, és körülbelül 30 percre a repülőtértől és Palma fővárosától. Az érdeklődő vásárlókat arra ösztönzük, hogy egyeztessenek időpontot a megtekintésre, hogy első kézből tapasztalhassák meg az ingatlan számos előnyét.

**VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Terrakotta-Fliesen, Holzbalkendecke, Natursteinwände
- Kamin
- Zentralheizung mit Gas
- Klimaanlage
- Pool mit Liegewiese
- Garten mit einheimischen Pflanzen und Bäumen
- Grill- und Essbereich im Freien
- Terrassen
- Garage mit Platz für 2 Autos

**VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Willkommen in Llubí, einem versteckten Juwel im Herzen von Mallorca! Dieses charmante Dorf, in der Nähe von Inca, verkörpert die Essenz des authentischen Insellebens und bietet einen friedlichen Rückzugsort inmitten einer malerischen Landschaft. Die idyllische Umgebung von Llubí ist geprägt von sanften Hügeln, üppigen Olivenhainen und Weinbergen, die eine ruhige Atmosphäre schaffen, die sowohl zur Entspannung als auch zur Erkundung einlädt. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

Im Landesinneren gelegen, bietet Llubí einen erfrischenden Kontrast zu den belebten Küstenorten und ermöglicht es den Besuchern, in das reiche kulturelle Erbe und die natürliche Schönheit der Insel einzutauchen. In der Umgebung von Llubí entfaltet sich die ländliche Landschaft in ihrer ganzen Pracht und bietet endlose Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Der nahegelegene Naturpark S'Albufera mit seinen vielfältigen Ökosystemen und einer reichen Vogelwelt ist ein Muss für Naturliebhaber. Llubí liegt ca. 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer friedlichen Flucht oder einem authentischen mallorquinischen Erlebnis sind, Llubí und seine Umgebung bieten eine faszinierende Mischung aus Charme, Ruhe und natürlicher Schönheit, die Sie verzaubern wird.

**VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745091 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**