

Inca - Mitte

Különálló villa medencével Inka csendes részén

VP azonosító: ES253745086



VÉTELÁR: 2.680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 466 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 7.413 m²

VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745086
Hasznos lakótér	ca. 466 m ²
Szobák	7
Hálósobák	6
Fürdoszobák	5
Építés éve	1991
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	2.680.000 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



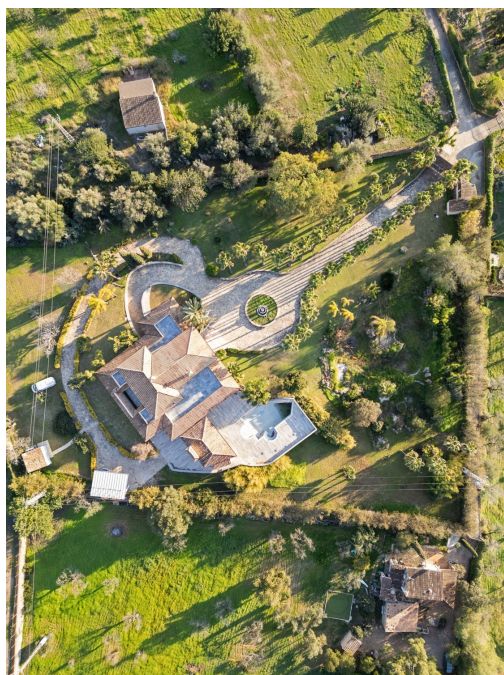
VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



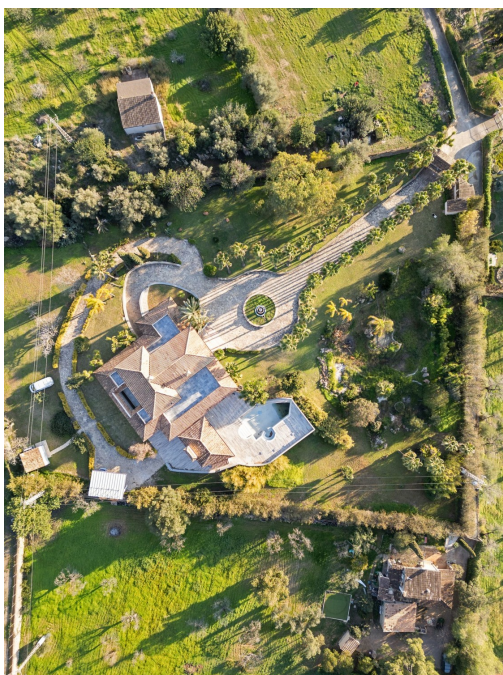
VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Az első benyomás

Ez a modern faház körülbelül 466 m² lakóterületet kínál egy nagyjából 7413 m²-es nagyméretű telken. Csendes, vidéki környezetben, mégis Inca központjához közel található, így ideális otthon azok számára, akik a nyugalomra és a csendre vágnak, miközben a város könnyen megközelíthető. Az 1991-ben épült ház egy pálmafás kocsifelhajtón közelíthető meg, a közelmúltban átfogó felújításon esett át, és kiváló minőségű burkolatokkal büszkélkedhet. A lenyugózó elosztóból és galériából összesen hét szoba nyílik, köztük hat hálószoba és öt fürdőszoba, amelyek mindegyike modern szabványok szerint felújított. A nyitott konyha csúcskategóriás Gaggenau gépekkel van felszerelve, és egy központi konyhaszigettel rendelkezik, míg a nagyméretű csempék modern hangulatot kölcsönöznek a belső térnek. A szivattyús központi fűtési rendszert napelemek egészítik ki, biztosítva a környezetbarát energiaellátást. Ezenkívül a légkondicionáló és a modern kamerás megfigyelőrendszer optimális biztonságot és kényelmet biztosít. Különös figyelmet érdemel a fűtött sós vizet tartalmazó medence beépített jakuzzival, amely az új, beépített konyhával, grillezőhellyel és kandallóval ellátott medenceházzal együtt tökéletes helyet kínál a kikapcsolódáshoz és a kikapcsolódáshoz. A parkosított kertet automata öntözőrendszer tartja karban. A mélygarázs több jármű és egy borospince számára biztosít helyet. Ezenkívül fedett, napelemekkel felszerelt parkolóhely is rendelkezésre áll. Szívesen szervezünk megtekintést vagy adunk további információkat bármikor.

VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Részletes felszereltség

- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Solarpaneele
- Klimaanlage warm/kalt
- Brunnen
- Poolhaus
- Grillbereich
- Kamine
- Beheizter Salzwasser-Pool
- Whirlpool
- Offene Küche mit Kochinsel und Gaggenaugeräten
- Garage im Keller
- Lagerraum
- Weinkeller
- Überdachte und offene Terrassen
- Überdachter Autoabstellplatz
- Automatische Bewässerung des Gartens
- Kamera-Überwachung

VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Minden a helyszínrol

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745086 - 07300 Inca - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com