

Alaró - Mitte

Bájos, idilli fekvésű, nagy potenciállal rendelkező finca Alaró közelében

VP azonosító: ES253745084



VÉTELÁR: 716.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 109 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.816 m²

VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745084
Hasznos lakótér	ca. 109 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1990
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	716.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Az első benyomás

Eladó egy bájos finca, amely egy festői völgyben fekszik, a híres Olorón borászat közelében. Ez az ingatlan körülbelül 109 m² lakóterülettel rendelkezik, és egy nagy, körülbelül 1816 m²-es telken fekszik. A finca békés helyen fekszik, és lélegzetelállító kilátást nyújt a környező vidékre és az Alaró lenyugó hegyeire. Az 1990-ben épült ház négy szobából áll, köztük három hálószobából, egy fürdőszobából és egy nappaliból. A nappaliban kandalló található, amely tökéletes a hűvösebb napokon a hangulatos hangulat megteremtéséhez. A mennyezetet hagyományos mallorcai fa gerendák díszítik, rusztikus bájt kölcsönözve a fincának. Az ingatlan egyik különlegessége a tágas, fedett terasz. Innen látványos kilátás nyílik a környező tájra, így ideális hely a kikapcsolódásra, a nyugalom és a lenyugó kilátás élvezetére. A ház felújításra szorul, így az új tulajdonosok saját ízlésük szerint alakíthatják és modernizálhatják. A meglévő elektromos fűtési rendszer alapvető meleget biztosít, de modern technológiára fejleszthető a kényelem további fokozása érdekében. A finca elhelyezkedése a magány és a megközelíthetőség keverékét kínálja. A helyi szolgáltatások és üzletek autóval könnyen elérhetők, a környék pedig számos szabadterei kikapcsolódási lehetőséget kínál. A túrázástól a kerékpározásig számtalan módon felfedezhetjük a régió szépségeit. Összességében ez a finca jelentős lehetőségeket kínál azok számára, akik karakteres otthont keresnek nyugodt, természeti környezetben. A hagyományos építkezés és az egyedi testreszabás lehetőségének kombinációja különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant azoknak a vásárlóknak, akik értékelik az eredetiséget és az alkalmazkodóképességet. Az érdeklődőket szeretettel várjuk, hogy személyesen is megtekintsék az ingatlant és felfedezzék a finca kínált lehetőségeit. Örömmel mutatunk további részleteket és válaszolunk minden kérdésére egy személyes megtekintés során.

VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Részletes felszereltség

- Kamin
- Elektroheizung
- Lagerraum
- Garten

VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Minden a helyszínről

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745084 - 07340 Alaró - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com