

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

# Gyönyörűen felújított falusi ház medencével Sa Cabanetában, Marratxíban

VP azonosító: ES243745081



VÉTELÁR: 745.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 125 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 265 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES243745081	Vételár	745.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 125 m <sup>2</sup>	Ház	Sorházban
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	4	Hasznos terület	ca. 156 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	2	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Építés éve	1940		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

**VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági G
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.01.2035	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Építési év az energiatanúsítvány szerint 1940

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



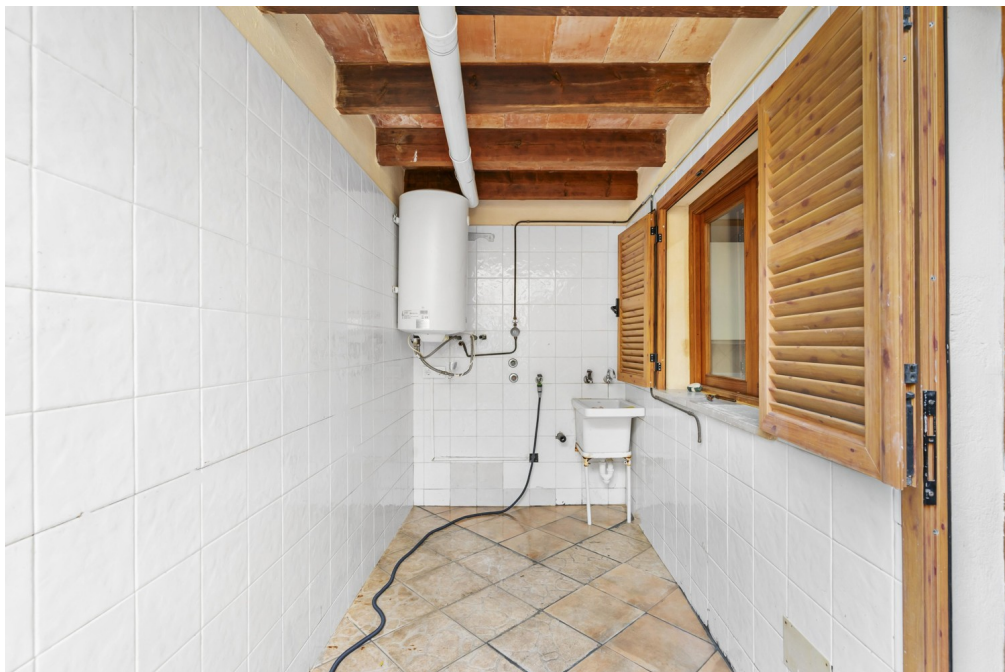
VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a gyönyörű, teljesen felújított ház Sa Cabaneta szívében, Marratxíban található. A városházától, az iskolától és a városközponttól mindössze pár lépésre található, így könnyű és gyors hozzáférést biztosít minden alapvető szolgáltatáshoz és szabadidős tevékenységhez. A kétszintes ház közel 160 m<sup>2</sup> lakóterülettel büszkélkedhet, és egy körülbelül 269 m<sup>2</sup>-es nagyméretű telken fekszik. Négy tágas hálószobával, két kényelmes és funkcionális fürdőszobával, egy nagy nappalival kandallóval és egy szép konyhával rendelkezik. A ház dupla üvegezéssel, központi gázfűtéssel és légkondicionálóval van felszerelve, amely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas, így egész évben kényelmes a tartózkodás. Kívül egy nagy, körülbelül 32 m<sup>2</sup>-es veranda található étkezővel, egy gyönyörű zöld kerttel és egy csodálatos úszómedencével, amely tökéletes a forró napokon való pihenésre. A tulajdonosok kényelmét egy privát garázs is szolgálja. További professzionálisan elkészített fotók is bemutatják az ingatlanban rejlő lehetőségeket.

**VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Pool
- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Garage

**VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Minden a helyszínről

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)