

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Gyönyörűen felújított falusi ház medencével Sa Cabanetában, Marratxíban

VP azonosító: ES243745081



VÉTELÁR: 745.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 125 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 265 m²

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243745081
Hasznos lakótér	ca. 125 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1940
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	745.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 156 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.01.2035	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1940
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



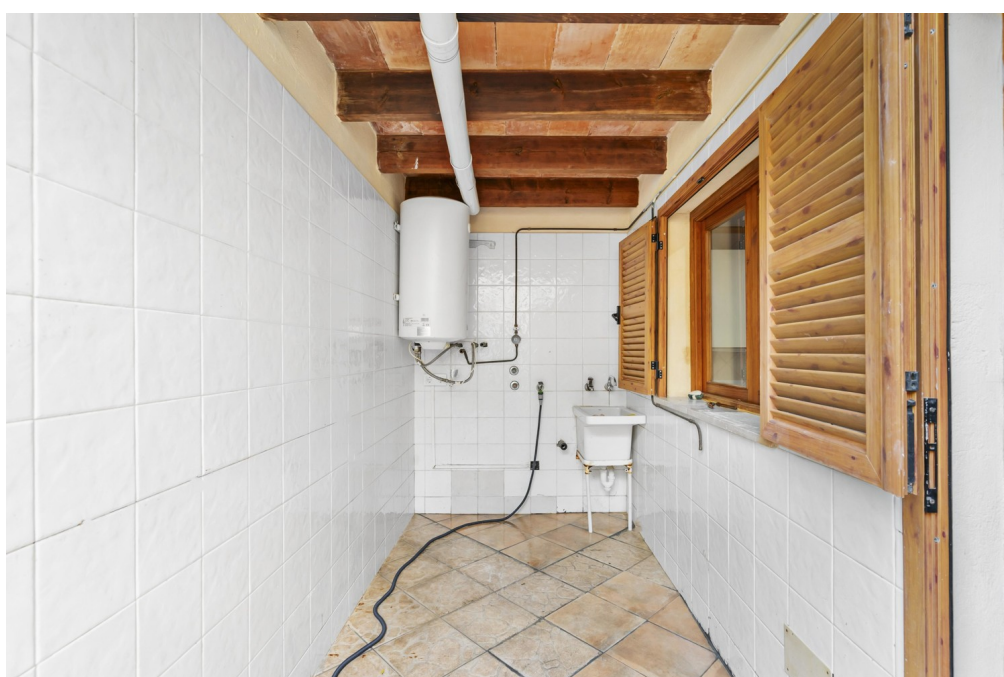
VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Az első benyomás

Ez a gyönyörű, teljesen felújított ház Sa Cabaneta szívében, Marratxíban található. A városházától, az iskolától és a városközponttól mindössze pár lépésre található, így könnyű és gyors hozzáférést biztosít minden alapvető szolgáltatáshoz és szabadidős tevékenységhez. A kétszintes ház közel 160 m² lakóterülettel büszkélkedhet, és egy körülbelül 269 m²-es nagyméretű telken fekszik. Négy tágas hálószobával, két kényelmes és funkcionális fürdőszobával, egy nagy nappalival kandallóval és egy szép konyhával rendelkezik. A ház dupla üvegezéssel, központi gázfűtéssel és légkondicionálóval van felszerelve, amely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas, így egész évben kényelmes a tartózkodás. Kívül egy nagy, körülbelül 32 m²-es veranda található étkezéssel, egy gyönyörű zöld kerttel és egy csodálatos úszómedencével, amely tökéletes a forró napokon való pihenésre. A tulajdonosok kényelmét egy privát garázs is szolgálja. További professzionálisan elkészített fotók is bemutatják az ingatlanban rejlő lehetőségeket.

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Részletes felszereltség

- Pool
- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Garage

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Minden a helyszínról

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com