

Alaró - Mitte

Mallorcai stílusú Finca medencével egyedülálló helyen Alaró és Santa Maria del Camí között

VP azonosító: ES243745077



VÉTELÁR: 4.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 479 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 15.976 m²

VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243745077
Hasznos lakótér	ca. 479 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	4
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	4.900.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Az első benyomás

Álomszerű finca panorámás kilátással Santa Maria és Alaró között, azonnal beköltözhető. A tágas, körülbelül 15 976 m²-es telek egyedi és festői helyen fekszik, kilátással az Alarói várra és a lenyugó Puig de Alaró-hegyre. A 2024-ben épült finca körülbelül 479 m² lakóteret kínál, a modern és rusztikus elemek ízletes ötvözetét nyitott és világos nappalikkal, négy hálószobával és négy saját fürdőszobával. Egy pince és egy kétállásos garázs teszi teljessé ezt a kivételes ingatlant. A saját kút és egy fotovoltaikus rendszer további függetlenséget és fenntarthatóságot biztosít. Gyönyörű pergolák és teraszok veszik körül a fincát, a nagy úszómedence pedig egy mediterrán kertben fekszik, ahol olajfa-, szentjánoskenyér- és mandulafák, valamint egy pihenőhely is található. A természet szerelmeseinek ez a finca különleges menedékhely, amely a modern lakhatási kényelem és a vidéki környezet harmonikus keverékét kínálja. A friss, tiszta levegőhöz való hozzáférés és a nyugodt környezet különleges lakóhellyé teszi ezt az ingatlant azok számára, akik értékelik a természettel való harmóniát, miközben élvezik a modern kényelmet. Ez az ingatlan ideális azoknak a vásárlóknak, akik értékelik a magas színvonalú kidolgozást és az átgondolt térbeli elrendezést. További fotók készültek a home staging segítségével, hogy még jobban bemutassák a szobákban rejlő lehetőségeket. Egyeztessen időpontot a megtekintéshez, hogy első kézből tapasztalhatta meg az ingatlan egyedi jellegét. Örömmel válaszolunk minden kérdésére és adunk további információkat.

VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Részletes felszereltség

- **Einbauküche**
- **Klimaanlage**
- **Fahrstuhl**
- **Keller**
- **Garage für zwei Fahrzeuge**
- **Garten**
- **Pool mit Chill-out-Bereich**
- **Terrasse**
- **Eigener Brunnen**

VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Minden a helyszínról

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com