

Alaró - Mitte

# Finca mit Potenzial zwischen Alaró und Santa Maria del Camí

VP azonosító: ES243745076



VÉTELÁR: 1.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 14.706 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243745076
Hasznos lakótér	ca. 170 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1996
Parkolási lehetőségek	4 x Egyéb

Vételár	1.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Napfény
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Az ingatlan



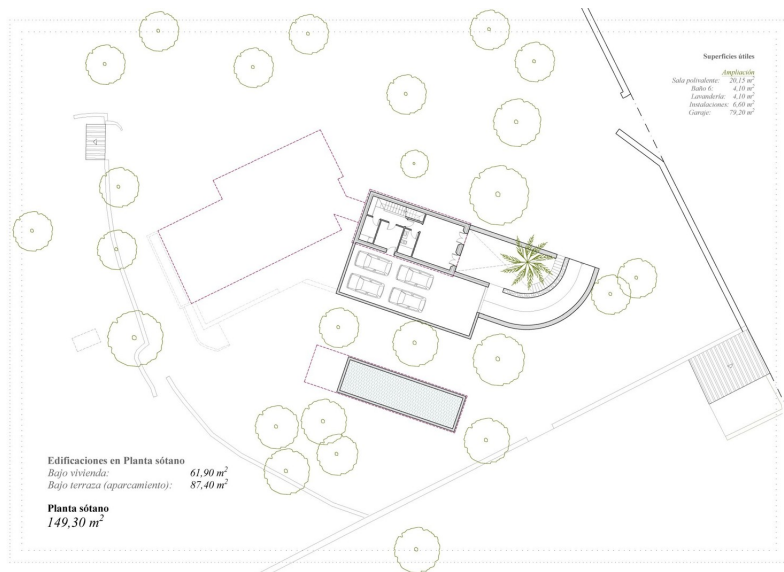
VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

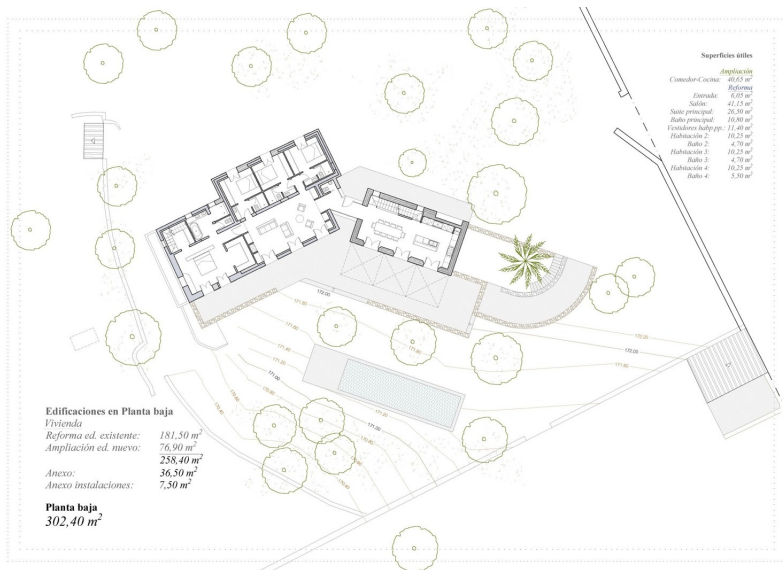
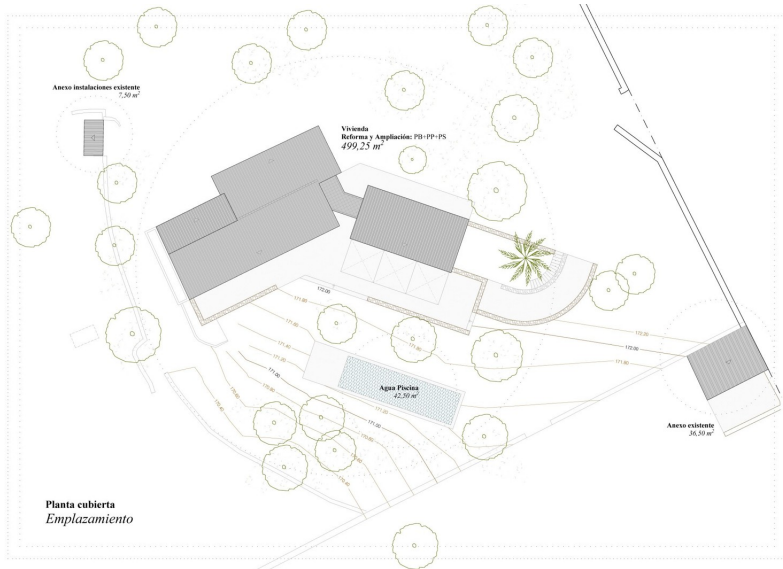
## Az ingatlan

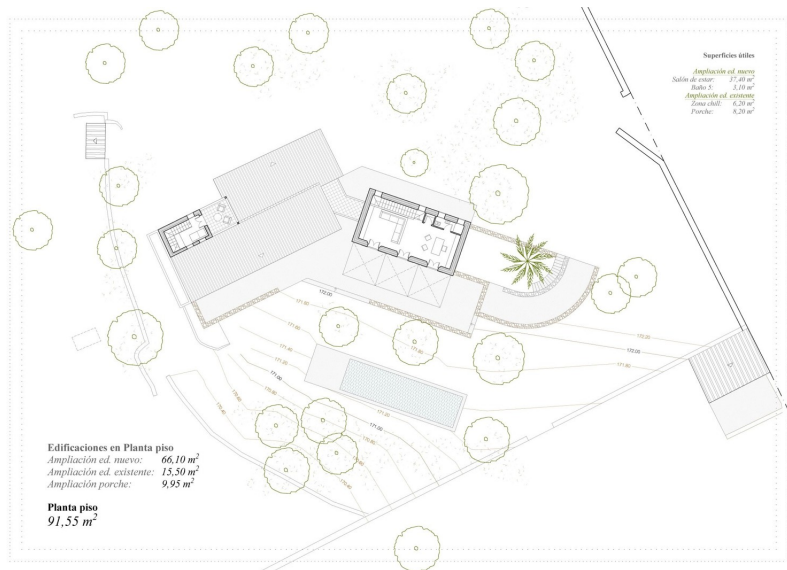


VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## Az első benyomás

Eladó egy 1996-ban épült, nagy potenciállal rendelkező finca. Az ingatlan beépített területe körülbelül 170 m<sup>2</sup>, és további 170 m<sup>2</sup>-rel bővíthető, így további tervezési rugalmasságot biztosítva az egyéni lakhatási álmok megvalósításához. A házban összesen négy szoba található, köztük három tágas hálószoba, amelyek bőséges helyet kínálnak az egész család számára. Két fürdőszoba biztosítja a további kényelmet és modern felszereltséget. Az ingatlan jól karbantartott és kényelmes életteret ígér. A finca szívében található a világos nappali, nagy kandallóval. Ez hangulatos légkört teremt, és esti pihenésre csábít. A nyitott területek, beépített konyha funkcionális, és a nappalival együtt alkotja a központi lakóteret. A finca egy tágas, körülbelül 14 706 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. A környező gyümölcs- és olajfákkal teli természeti táj bájos háttérrel biztosít, és tökéletesen harmonizál az ingatlan általános esztétikájával. A teraszról lenyugó hegyi panorámában gyönyörködhet, amely minden évszakban különleges hangulatot teremt. A finca praktikus jellemzői közé tartozik a saját kút és a fotovoltai rendszer, amely garantálja a környezetbarát energiaellátást. Parkolóhely áll rendelkezésre. A kert nemcsak a pihenésre kínál teret, hanem lehetőséget saját gyümölcsfák termesztésére is, támogatva a fenntartható életmódot. Az ingatlan ideális azoknak a vásárlóknak, akik értékelik a természettel körülvett, nyugodt helyet anélkül, hogy le kellene mondaniuk a modern kényelemről. A lakótér bővítésének lehetősége különösen vonzóvá teszi. Összefoglalva, ez a jól karbantartott finca, harmonikus elhelyezkedésével a Santa Maria del Camí és Alaró között, valamint a bővítési lehetőséggel, ideális családok és természetkedvelők számára, akik a modern életstílust és a természettel való kapcsolatot keresik. Ha érdeklő a megtekintés, vagy további információra van szüksége, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk személyes konzultáció céljából. Várjuk megkeresését.

**VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Terrassen
- Garten mit Obstbäumen
- Brunnen
- Photovoltaik-Anlage
- Stellplatz

**VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**