

Sineu - Mitte

# Történelmi kúria Sineuban

VP azonosító: ES243745075



VÉTELÁR: 3.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 252 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 199.650 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243745075
Hasznos lakótér	ca. 252 m <sup>2</sup>
Szobák	10
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	1850

Vételár	3.150.000 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



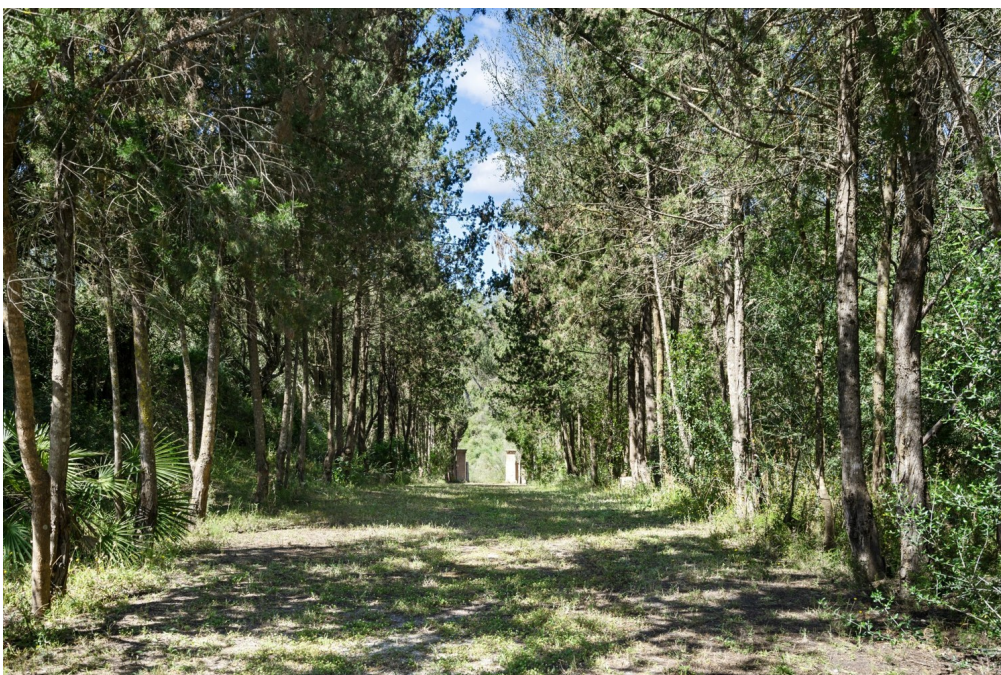
**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Az ingatlan



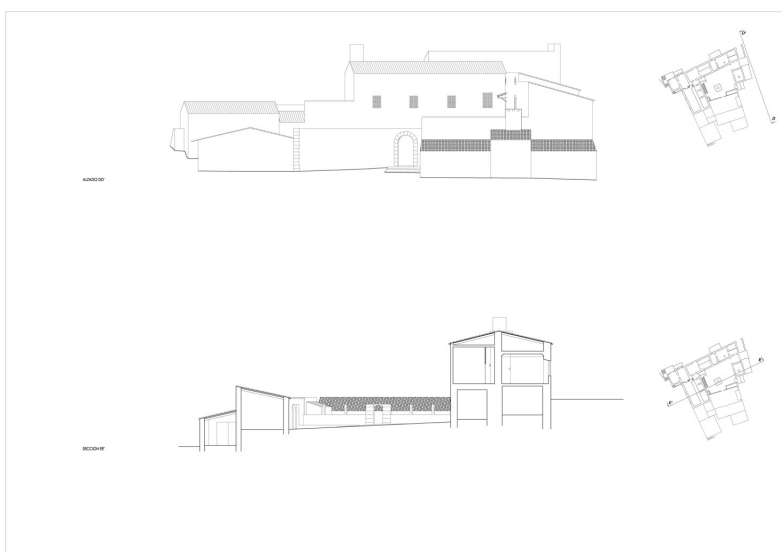
**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Alaprajzok





**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a gyönyörű, történelmi kúria Mallorca szívében található, egy lenyugó, körülbelül 199 650 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan körülbelül 252 m<sup>2</sup> lakóteret kínál két szinten, összesen 10 szobával. Ezek közé tartozik 5 hálószoba, mindegyik saját modern fürdőszobával, egy hangulatos nappali kandallóval, egy tágas konyha, valamint egy nappali-étkező. Minden szoba könnyen megközelíthető beépített lifttel. Az 1850-ben épült és legutóbb 2018-ban teljes körűen felújított ház felújítása során nagy hangsúlyt fektettek a történelmi elemek megőrzésére. Az ingatlan alsó szintje további lehetőségeket kínál az egyedi felújításokra, így a birtok a báj és a fejlesztési lehetőségek keveréke. A ház exkluzív kivitelezéssel büszkélkedhet. A hatékony levegő-víz hőszivattyúval működő padlófűtés kellemes meleget biztosít. A fotovoltaikus rendszer lehetővé teszi az elektromos autó töltését, az esővízgyűjtő rendszer és a mélykút pedig hozzájárul a fenntartható vízellátáshoz. További muszaki felszereltség a központi porszívórendszer és az átfogó biztonsági rendszer. A hatalmas birtokon számos különálló épület és istálló található, lehetővé téve a hagyományos mezőgazdasági hasznosítás folytatását vagy potenciális átalakítását. A környező kert szolovel, olajfákkal, szentjánoskenyérfaakkal, mandulával és gyümölcsfákkal kiegészíti ezt a kínálatot, és változatos felhasználási lehetőségeket kínál. Az autósok értékelni fogják a tágas parkolóhelyet, amelyet egy gépkocsibeálló és több garázs biztosít. A kültéri területen tágas teraszok is találhatóak, ahonnan kilátás nyílik a festői tájra. Az infrastruktúrát egy biológiai szurovel ellátott szennyvízgyűjtő teszi teljessé. A természetben megbúvó kúria egyedülálló lehetőséget kínál a történelmi építészet és a mallorcai vidék szerelmeseinek. Lenyugó történelme, átfogó modernizációja és sokszínű felhasználási lehetőségei kombinációja csábítja Önt, hogy tekintse meg az ingatlant és tapasztalja meg ennek a kivételes ingatlannak az előnyeit. További információkat és benyomásokat szerezhet egy személyes megtekintés során, amelyet örömmel szervezünk meg Önnek.

**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Kaminzimmer
- Fußbodenheizung
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Regenwassernutzung und ein Tiefbrunnen
- Photovoltaikanlage zum Aufladen eines E-Autos
- Staubsaugeranlage
- Aufzug
- Sicherheitssystem
- Carport und Garagen
- Terrassen
- Garten mit Reben, Oliven- Johannisbrot-, Mandel- und Obstbäumen
- Klärgrube mit biologischem Filter
- Mehrere separate Gebäude und Pferdeställe

**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**