

Campos - Súdost

# Látványos új luxus finca az Es Trenc természetes strand közelében, saját szoloskerttel

VP azonosító: ES243745073



VÉTELÁR: 5.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 355 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 32.804 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## Áttekintés

VP azonosító	ES243745073
Hasznos lakótér	ca. 355 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	5.350.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Napfény	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.11.2030		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Súdost**

## Az első benyomás

Ez az egyszintes luxus finca 2024-ben épült egy tágas, körülbelül 3,21 hektáros telken, Es Trenc természetes strandja és Campos városa között. A finca körülbelül 355 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, és négy hálószobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdőszoba, valamint egy vendég WC tartozik. A garázsban két autó számára biztosít parkolási lehetőséget. Számos terasz hívogat, ahonnan minden irányban élvezheti a csodálatos kilátást. A mediterrán kertben lenyugózó medence (21,5 x 4 m) és egy kényelmes medenceház található, amely finn szaunával és tágas fitneszteremmel rendelkezik. Az építkezés során nagy hangsúlyt fektettek a kiváló minőségű anyagokra, beleértve a fa elemeket, az elegáns természetes kő padlóburkolatot és a hagyományos Marés kőhomlokzatot. A fincába egy örökzöld ciprusfákkal, rozmaringgal és szolotokékkal szegélyezett privát ösvényen keresztül lehet bejutni, amely a bejárathoz vezet. Ez a bejárat egy nyugtató vízfelülettel ellátott teraszon keresztül közelíthető meg, és a tágas nappali-étkezőbe nyílik, kandallóval. Mellette egy modern, teljesen felszerelt konyha található, csúcskategóriás gépekkel. A bor szerelmeseit egy 2000 m<sup>2</sup>-es Merlot szőlőskert várja, amely várhatóan körülbelül 1200 palack vörösbort fog termelni. Egyéb szolgáltatások közé tartozik a padlófűtés, a légkondicionáló, a hálózati áram- és vízcsatlakozás, valamint két 15 000 literes víztartály. Ez a finca az exkluzivitást és a fenntarthatóságot testesíti meg, mivel fotovoltaikus rendszerrel, háromkamrás szennyvíztisztító rendszerrel és esővízgyűjtő rendszerrel van felszerelve a kert öntözésére. Összességében egy átgondoltan megtervezett finca, amely a modern esztétikát ötvözi a mediterrán bájjal. Campos központja, számos éttermével, kávézójával, üzletével és a népszerű heti piaccal, néhány perc alatt elérhető, a kilométer hosszú Es Trenc strand, a sziget egyik legszebb strandja pedig mindössze 10 percre található.

**VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## **Részletes felszereltség**

- Garderobe
- Bibliothek
- Kamin
- Terrasse und Garten
- Garage für 2 Fahrzeuge
- 21,5 x 4 m Pool
- Poolhaus mit Sauna und Fitnessstudio
- 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Hausautomation
- Öffentlicher Strom- und Wasseranschluß
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Photovoltaik-Anlage
- Automatische Bewässerung mit Regenwasser

**VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## **Minden a helyszínrol**

**Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.**

**Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.**

**VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243745073 - 07013 Campos - Südst**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**