

Campos - Súdost

# Tágas, új építésű finca az Es Trenc strand közelében, Camposban, medencével és saját szőlőkerttel

VP azonosító: ES243745072



VÉTELÁR: 6.670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 485 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 45.820 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südst**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Áttekintés

VP azonosító	ES243745072
Hasznos lakótér	ca. 485 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	7
Építés éve	2024

Vételár	6.670.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Napfény	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.12.2031		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Súdost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Az első benyomás

Ez a modern, újonnan épült, 2024-ben elkészült finca körülbelül 4,6 hektáros területen fekszik Es Trenc természetes strandja és Campos bájos városa között. Az ingatlan összesen körülbelül 485 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, amely egy főépület és egy különálló vendégház között oszlik meg. A prémium anyagok, például a természetes kőpadló és a fa elemek, valamint a legmodernebb technológia iránti különös hangsúlyt fektetve ez a finca első osztályú ingatlanként jelenik meg. A foházban tágas nappali és étkező kandallóval, modern, csúcskategóriás gépekkel felszerelt konyha, egy hálószoba saját fürdőszobával és egy dolgozószoba található. Az emeleten további három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Az ingatlant egy különálló vendégház egészíti ki saját bejáráttal, egy nappali és étkező beépített konyhával, egy hálószoba saját fürdőszobával és egy privát terasszal. Az épületeket körülvevő mediterrán kertben egy lenyugózó, 20 x 4 méteres úszómedence található, mellette egy medenceházzal, finn szaunával és fitneszteremmel. Egy további vendégszoba is rendelkezésre áll. További szolgáltatások közé tartozik a modern otthonautomatizálás, padlófűtés, légkondicionáló és különféle kiváló minőségű padlóburkolatok. Az épületeket körülbelül 2000 m<sup>2</sup> Merlot szőlőültetvény veszi körül, amelyek évente körülbelül 1200 palack vörösbort termelnek. A finca a fenntarthatóságot és az energiafüggetlenséget is előtérbe helyezi. Egy fotovoltaikus rendszer környezetbarát energiát biztosít, míg két 15 000 literes víztartály biztosítja a megbízható vízellátást. A háromkamrás szennyvíztisztító rendszer és az esővíz automatikus öntözésre való felhasználása további jellemzők, amelyek növelik az ingatlan ökológiai értékét. Campos nyüzsgő központjától mindössze pár percre, a híres Es Trenc strandtól pedig körülbelül tíz perces autózútra található az ingatlan, amely egyszerre kínál elszigeteltséget és a városi szolgáltatások közelségét.

**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Részletes felszereltség**

- Hausautomation
- Fußbodenheizung
- Naturstein-, Parkettboden
- Klimaanlage
- 20 x 4 m Pool
- Poolhaus
- Gästehaus
- Finnische Sauna
- Fitnessstudio
- 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Solarpaneele

**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Minden a helyszínrol**

**Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.**

**Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.**

**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243745072 - 07630 Campos - Südst**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**