

Campos - Südost

Tágas, új építésu finca az Es Trenc strand közelében, Camposban, medencével és saját szoloskerttel

VP azonosító: ES243745072



VÉTELÁR: 6.670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 485 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 45.820 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	ES243745072
Hasznos lakótér	ca. 485 m²
Szobák	8
Hálószobák	6
Fürdoszobák	7
Építés éve	2024

Vételár	6.670.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Napfény
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.12.2031
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatekonysagi besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024





























































Az elso benyomás

Ez a modern, újonnan épült, 2024-ben elkészült finca körülbelül 4,6 hektáros területen fekszik Es Trenc természetes strandja és Campos bájos városa között. Az ingatlan összesen körülbelül 485 m² lakóterülettel rendelkezik, amely egy foépület és egy különálló vendégház között oszlik meg. A prémium anyagok, például a természetes kopadló és a fa elemek, valamint a legmodernebb technológia iránti különös hangsúlyt fektetve ez a finca elso osztályú ingatlanként jelenik meg. A foházban tágas nappali és étkezo kandallóval, modern, csúcskategóriás gépekkel felszerelt konyha, egy hálószoba saját fürdoszobával és egy dolgozószoba található. Az emeleten további három hálószoba található, mindegyik saját fürdoszobával. Az ingatlant egy különálló vendégház egészíti ki saját bejárattal, egy nappali és étkezo beépített konyhával, egy hálószoba saját fürdoszobával és egy privát terasszal. Az épületeket körülvevo mediterrán kertben egy lenyugözo, 20 x 4 méteres úszómedence található, mellette egy medenceházzal, finn szaunával és fitneszteremmel. Egy további vendégszoba is rendelkezésre áll. További szolgáltatások közé tartozik a modern otthonautomatizálás, padlófutés, légkondicionáló és különféle kiváló minoségu padlóburkolatok. Az épületeket körülbelül 2000 m² Merlot szoloültetvény veszi körül, amelyek évente körülbelül 1200 palack vörösbort termelnek. A finca a fenntarthatóságot és az energiafüggetlenséget is elotérbe helyezi. Egy fotovoltaikus rendszer környezetbarát energiát biztosít, míg két 15 000 literes víztartály biztosítja a megbízható vízellátást. A háromkamrás szennyvíztisztító rendszer és az esovíz automatikus öntözésre való felhasználása további jellemzok, amelyek növelik az ingatlan ökológiai értékét. Campos nyüzsgo központjától mindössze pár percre, a híres Es Trenc strandtól pedig körülbelül tíz perces autóútra található az ingatlan, amely egyszerre kínál elszigeteltséget és a városi szolgáltatások közelségét.



Részletes felszereltség

- Hausautomation
- Fußbodenheizung
- Naturstein-, Parkettboden
- Klimaanlage
- 20 x 4 m Pool
- Poolhaus
- Gästehaus
- Finnische Sauna
- Fitnessstudio
- 2.000 m² Merlot-Reben
- Zwei 15.000 I Wassertanks
- Solarpaneele



Minden a helyszínrol

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.



További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com