

Alaró - Mitte

Felújított falusi ház Alaró központjának közelében

VP azonosító: ES243745050



VÉTELÁR: 1.425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 239 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 205 m²

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243745050
Hasznos lakótér	ca. 239 m ²
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	4
Építés éve	1900

Vételár	1.425.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



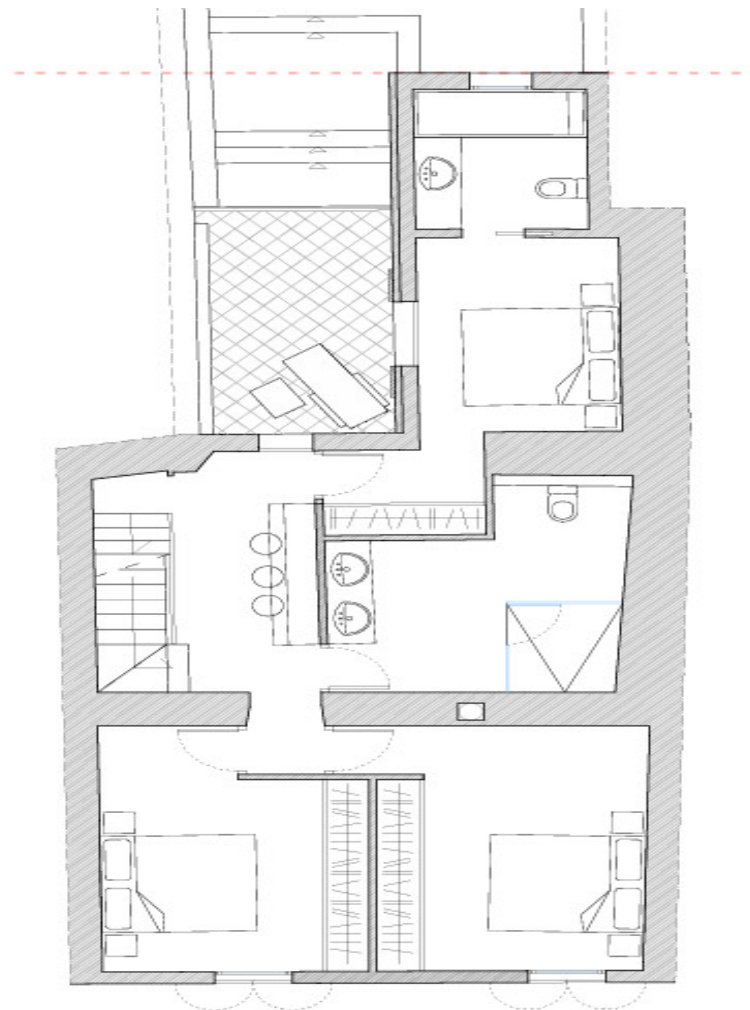
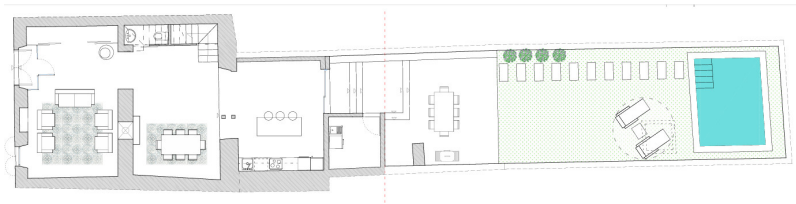
VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan

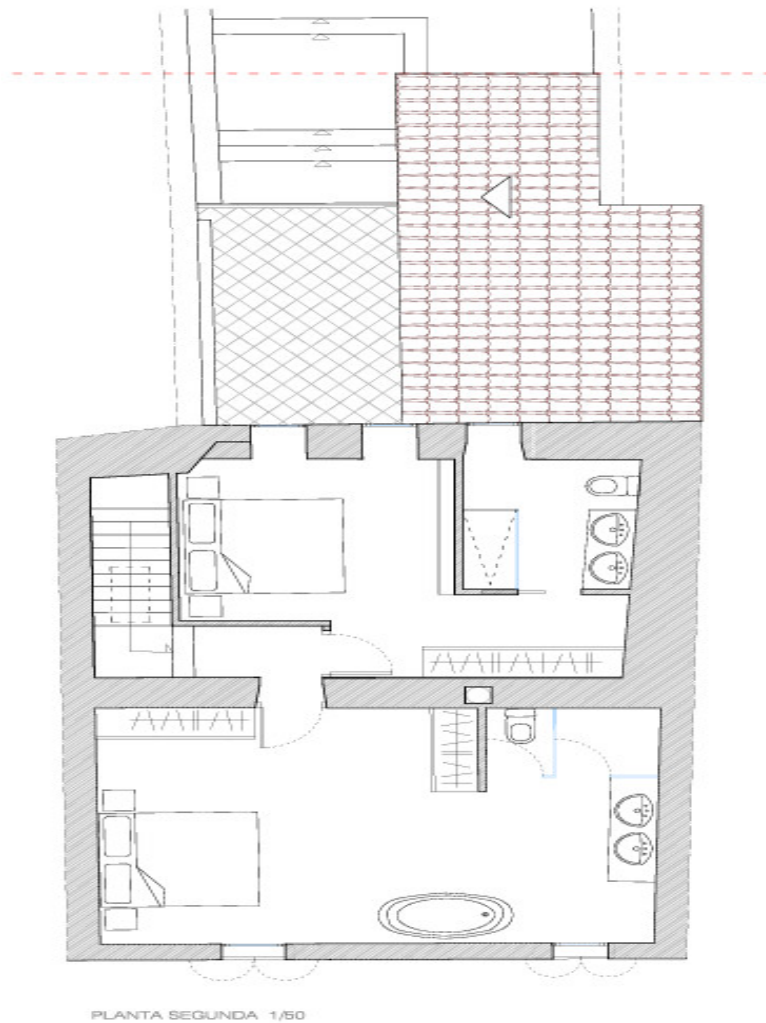


VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Alaprajzok



PLANTA PRIMERA 1/50



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Az első benyomás

Eladó egy tágas, 1900-ból származó, nemrég felújított falusi ház. Alaró egy csendes, festői utcájában, mégis közel a városközponthoz található az ingatlan, amely a leendő lakóknak a nyugalmat és a központ közelségének kényelmét egyaránt kínálja. A körülbelül 239 m²-es lakótérrel, három szinten elosztva, a ház bőséges helyet biztosít egy nagyobb család számára. A körülbelül 205 m²-es telken fekvő falusi ház rugalmas felhasználási lehetőségeket és vonzó elrendezést kínál. A házba belépve egy hívogató nappali fogadja, a hozzá tartozó étkezővel pedig rengeteg hely nyílik a barátok és a család vendégeinek. A mellette lévő beépített konyha közvetlen hozzáférést biztosít az udvarhoz. Itt található egy terasz egy 3 x 4 m-es sós vizes medencével – ideális a husöléshez a meleg napokon. Az első emeleten három kényelmes hálószoba és két fürdőszoba található. Van egy kis terasz is, amely privát szabadtéri pihenőhelyet biztosít. A ház második emeletén további két hálószoba került kialakításra, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Az ingatlan olyan kényelmi szolgáltatásokkal büszkélkedhet, mint a légkondicionáló, az új elektromos és vízvezeték-szerelés, valamint a meleg vizet napkollektoros rendszer biztosítja. A hatékony hőszigetelés tovább hozzájárul az energiamegtakarításhoz, a nappaliban található kandalló pedig kellemes meleget biztosít a hűvösebb estéken. A fatüzelésű kályha és az elektromos fűtési rendszer egész évben optimális hőmérséklet-szabályozást biztosít minden szobában. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot egy megtekintés egyeztetése érdekében, és ragadja meg a lehetőséget, hogy testközelből is megismerhesse ezt a jól karbantartott falusi házat.

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Részletes felszereltség

- Salzwasserpool
- Klimaanlage
- Wärmedämmung
- Kamin
- Garten
- Pool 3 x 4 m
- Terrasse

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Minden a helyszínről

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243745050 - 07340 Alaró - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com