

Portol - Mitte

Különálló mediterrán villa medencével Portolban, Marratxíban

VP azonosító: ES243745028



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 420 m²

VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243745028
Hasznos lakótér	ca. 222 m ²
Teto formája	Egylépcsos teto
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	2005
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs

Vételár	1.300.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Az ingatlan



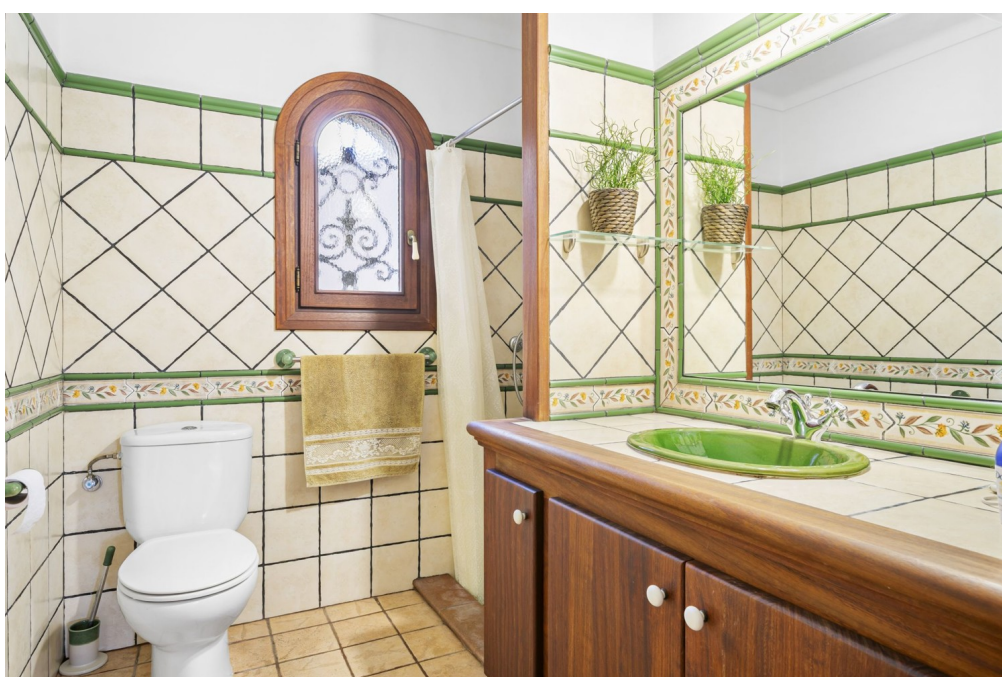
VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Az első benyomás

Eladó egy jól karbantartott mediterrán villa Marratxí községben, Portol kerületben, amely körülbelül 222 m²-es tágas lakóterülettel és körülbelül 420 m²-es telekmérettel rendelkezik. A 2005-ben épült családi ház egy csendes lakóövezetben található, és a kényelem és a praktikus elrendezés harmonikus kombinációját kínálja. A villában összesen hat szoba található, köztük öt hálószooba és három fürdöszooba. Két hálószooba a földszinten, további három pedig az első emeleten található. A fő hálószooba különösen figyelemre méltó, mivel gardróbbal, saját fürdöszoobával és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy körülbelül 30 m²-es tágas teraszhoz. Az ingatlan olajtűzelésű központi fűtéssel és légkondicionálóval van felszerelve, így kellemes beltéri klímát biztosít. A saját úszómedence bőséges helyet biztosít a szabadidő kikapcsolódáshoz. A kert barátságos légkört teremt. A házhoz garázs is tartozik, amely parkolási lehetőséget és további tárolóhelyet kínál. A városi víz- és áramcsatlakozások biztosítják az ingatlan megbízható ellátását. A villa modern felszereltséggel rendelkezik, és minden szükséges kényelmet kínál a kényelmes és praktikus élethez. Marratxí-i elhelyezkedése a nyugalom és a városi szolgáltatások közelségének ötvözetét kínálja. Üzletek, iskolák és tömegközlekedés könnyen megközelíthető, így a mindennapi élet kényelmes és stresszmentes. Ha érdekli ez az ingatlan, vagy szeretné megbeszélni, kérjük, vegye fel a kapcsolatot irodánkkal. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy felfedezze ezt a vonzó rezidenciát egy keresett régióban.

VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Részletes felszereltség

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Zentralheizung: Öl
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse und Dachterrasse
- Garage
- Garten

VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Minden a helyszínról

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243745028 - 07141 Portol - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com