

Palma

Bájos, teljesen berendezett földszinti apartman saját terasszal Palmában

VP azonosító: ES243745018



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES243745018
Hasznos lakótér	ca. 84 m ²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	2010

Vételár	450.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Az első benyomás

Ez a felújított, 2010-ben elkészült földszinti lakás körülbelül 84 négyzetméternyi lakóteret kínál jól megtervezett elrendezéssel és hívogató hangulattal. A lakás három szobával rendelkezik, köztük két tágas hálószobával és két modern fürdőszobával, ami tovább növeli az ingatlan kényelmét. A nappali és étkező bőséges teret kínál az egyedi kialakítási lehetőségeknek, és a nagy ablakoknak köszönhetően természetes fényrel árasztja el. A mellette lévő konyha praktikus kialakítású, lehetővé téve a rendelkezésre álló tér hatékony kihasználását. A két hálószoba ideális méretű, és elegendő magánéletet biztosít a pihentető alváshoz. Az ingatlan központi fűtéssel és légkondicionálóval van felszerelve, így biztosítva a kényelmes és hatékony beltéri klímát. A teljes nappali modern életszínvonalat kínál, és azonnali beköltözést biztosít további felújítások nélkül. A földszinti lakás különlegessége a privát terasz, amely közvetlenül a nappaliból érhető el. A mélygarázsban egy külön megvásárolható parkolóhely is tartozik az árhoz. Ez kényelmes parkolási megoldást kínál, és növeli az ingatlan vonzerejét, különösen az autósok számára. Ez a földszinti lakás kiváló infrastruktúrával rendelkezik, könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel, bevásárlási lehetőségekkel és a közelben található szabadidős tevékenységekkel. További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot. Örömmel válaszolunk minden kérdésére és segítünk az ingatlanvásárlásban.

VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Részletes felszereltség

- Stadtwasser mit Osmose-Anlage
- Stadtstrom
- Klimaanlage
- Möbliert der Marke POLIFORM
- Patio
- Alarmanlage
- Italienische Einbauküche ELMAR
- Zentralheizung
- Laminat-Fußboden

VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Minden a helyszínről

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243745018 - 07013 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com