

Selva - Mitte

# Exkluzív családi villa medencével, tenispályával és egyedi kilátással Selvában

**VP azonosító: ES243744981**



**VÉTELÁR: 4.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 443 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 22.040 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744981	Vételár	4.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 443 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Hálósobák	10	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Fürdoszobák	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	1980	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

**VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Napfény
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a jól karbantartott villa kiváló elhelyezkedésével és nagyméretű, körülbelül 22 040 m<sup>2</sup>-es telekkel nyugodt le. Az 1980-ban épült és utoljára 2022-ben felújított ingatlan a teljesen bekerített kertnek köszönhetően nyugodt környezetben garantálja a magánéletet. A villa 10 tágas hálószobával és 5 fürdőszobával büszkélkedhet, amelyek közül kettőhöz panorámás kilátást nyújtó, saját erkély is tartozik. A kiemelt hely a gardrób szobával kiegészített fő lakosztály. A fő lakóegység mellett egy különálló apartman is található saját bejáratral – ideális vendégek vagy személyzet számára. A központi fűtés kellemes hőmérsékletet biztosít a házban, még a hűvösebb hónapokban is. A környező zöld tájra és a távoli Selva városára néző kilátást nyújtó nagy medence pihenésre és kikapcsolódásra csábít. A barátok és a család szórakoztatására fedett grillezőhely áll rendelkezésre. A sportrajongók kiváló létesítményeket találnak a privát teniszpályán. Ezenkívül a telken található privát kút további vízforrást biztosít. A hatalmas birtokot évszázados olaj- és mandulafák ültetik. Ez a villa nemcsak tágas lakóteret és fantasztikus kényelmi szolgáltatásokat kínál, hanem a kényelem és a természet harmonikus keverékét is, amely páratlan ezen az egyedülálló helyszínen. Ez az ingatlan ideális helyszín azok számára, akik valami igazán különlegeset keresnek. Ne habozzon időpontot egyeztetni, hogy személyesen is megtapasztalhassa ezt a kivételes ingatlant.

**VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Stadtstrom
- Zentralheizung
- Solarpaneele
- Klimaanlage
- Hauswirtschaftsraum
- Tennisplatz
- BBQ-Bereich
- Pool
- Eigener Brunnen
- Grundstück mit Oliven- und Mandelbäumen
- Separates Apartment mit eigenem Eingang
- Poolhaus
- Garage
- Dachterrasse

**VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Minden a helyszínrol

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES243744981 - 07313 Selva - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)