

Alaró - Mitte

# Lenyugözo finca projekt festoi helyen Alaró közelében

VP azonosító: ES243744963



VÉTELÁR: 2.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 125.576 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Áttekintés

|                 |                        |         |               |
|-----------------|------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | ES243744963            | Vételár | 2.100.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 300 m <sup>2</sup> |         |               |
| Szobák          | 5                      |         |               |
| Hálósobák       | 4                      |         |               |
| Fürdoszobák     | 3                      |         |               |
| Építés éve      | 1989                   |         |               |

**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Az ingatlan



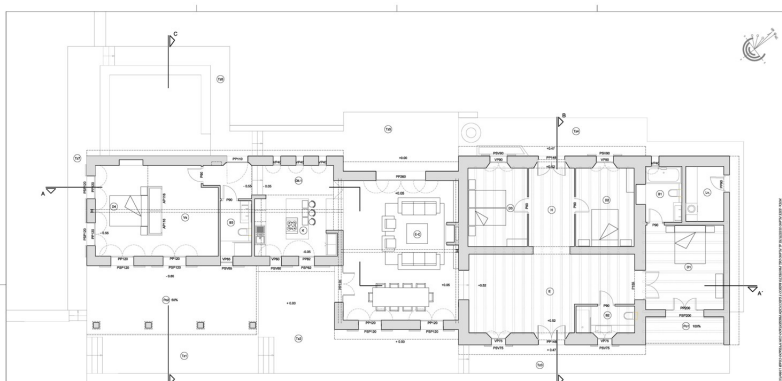
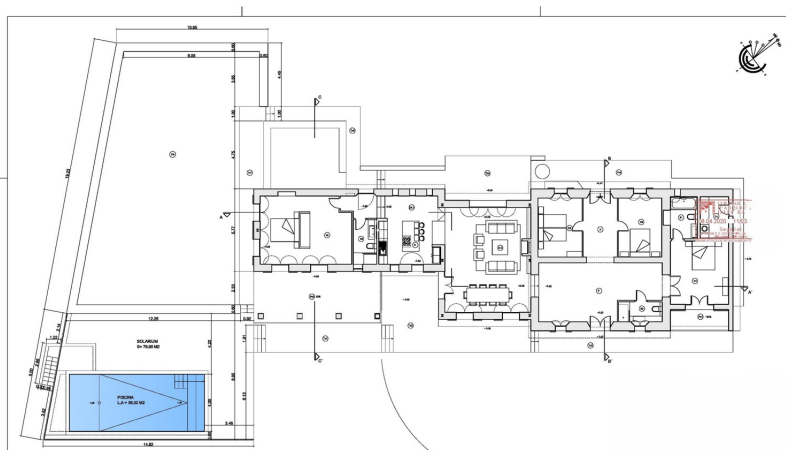
**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Az első benyomás

A fenséges Serra de Tramuntana hegység ölelésében, az Alaró és az Orient impozáns szikláira nyíló páratlan kilátással, egy ritka szépségű és exkluzív ingatlan várja Önt. Körülbelül 125 000 m<sup>2</sup>-en, egy enyhén kiemelt telken, ez a privát paradicsom ötvözi a nyugalmat, a természetet és a mediterrán életstílust a legjavából. Ez a kivételes ingatlan egy jóváhagyott projekttel rendelkezik, érvényes építési engedéllyel egy körülbelül 300 m<sup>2</sup>-es, különálló finca építésére – amely akár 500 m<sup>2</sup>-re is bővíthető. Az építészeti tervezés az időtlen eleganciát ötvözi a modern lakhatási kényelemmel: a tágas, világos szobák, a nagyméretű elosztó, a nyitott területek nappali és étkező egy igényes, egyedi tervezésű konyhával, négy hálószoba és három fürdőszoba kifinomult és hívogató hangulatot teremt. A padlótól a mennyezetig érő ablakok akadálytalan kilátást nyújtanak a környező vidékre, míg a tervezett medence és az opcionális pincetároló teszi teljessé az ajánlatot. Ez az ingatlan nemcsak méretével, hanem hitelességével is lenyugó: a szentjánoskenyér- és olajfák tarkítják a tájat, a történelmi szék pedig a régió mezőgazdasági hagyományairól árulkodik. A jogilag dokumentált kút, a nagy ciszterna és az elektromos csatlakozás kényelmes megközelítést biztosít. Az ingatlan könnyen megközelíthető aszfaltúton, és idilli elzártsága ellenére üzletek, iskolák és egyéb szolgáltatások könnyen elérhetőek. Ez a birtok gyakorlatilag korlátlan tervezési lehetőségeket kínál – legyen szó luxusüdülőről, tekintélyes második otthonról vagy egy vidéki jellegű privát oázisról. A kivételes elhelyezkedés, a lélegzetelállító kilátás és az egyedi álomotthon megteremtésének szabadsága teszi ezt az ingatlant ritka találatná a mallorcai ingatlanpiacon. Egy hely, ahol a természet adja meg a színpadot, és Ön írja a történetet.

**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Minden a helyszínról

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES243744963 - 07340 Alaró - Mitte**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**