

Portals Nous – Südwest

Vonzó sorház Portals Nousban, pár percre a strandtól

VP azonosító: ES243744941



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 228 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 244 m²

VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	ES243744941
Hasznos lakótér	ca. 228 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.300.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott sorház Portals Nousban, Calviá községben található, 1998-ban épült, és lenyugózó, körülbelül 244 m²-es, három szinten elterülő, tágas lakóterével tünik ki. Az alagsorban egy tágas garázs található, amely két autó számára biztosít helyet, közvetlen hozzáférést biztosítva a házhoz. Itt található még egy háztartási helyiség és egy további lakótér, amely sokféleképpen használható – például dolgozószobaként vagy hobbiszobaként. A földszinten egy nagy, világos nappali található, amely a kandallónak köszönhetően a ház hangulatos szívévé alkotja. A szomszédos konyha modern konyhaszigettel van felszerelve, és közvetlen hozzáférést biztosít két teraszhoz. Az egyik terasról a kertbe lehet kijutni. Az első emeleten két tágas kétágyas hálószoba található, amelyeket egy közös fürdőszoba egészít ki. Az egyik hálószobából saját erkélyre is ki lehet jutni. A második emeleten szintén két kétágyas hálószoba található, amelyek közül az egyikhez saját erkély tartozik. Lehetőség van saját medence, jakuzzi vagy napelemes rendszer telepítésére. Az ingatlan mediterrán fekvése és a tenger közelsége kellemes tengeri levegőt biztosít, ami tovább fokozza az élettérminyt. A ház részben bútorozott. Összefoglalva, ez a sorház bőséges teret kínál az egyedi tervezési lehetőségeknek, és lenyugózó a magas minőségű tulajdonságaival egy jól karbantartott lakóövezetben.

VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Részletes felszereltség

- Terrassen und Balkon
- Garage für 2 Autos
- Zentralheizung
- Teilmöbliert
- Bau eines Pools/Jacuzzi möglich
- Klimaanlage möglich

VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Minden a helyszínról

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen. Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com