

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Modern sorház medencével Sa Cabanetában, kilátással a Tramuntana-hegységre.

VP azonosító: ES243744924



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 167 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 234 m²

VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Áttekintés

| | |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító | ES243744924 |
| Hasznos lakótér | ca. 167 m ² |
| Szobák | 4 |
| Hálósobák | 3 |
| Fürdoszobák | 3 |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs |

| | |
|----------------------|--|
| Vételár | 1.300.000 EUR |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Beépített konyha |

VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



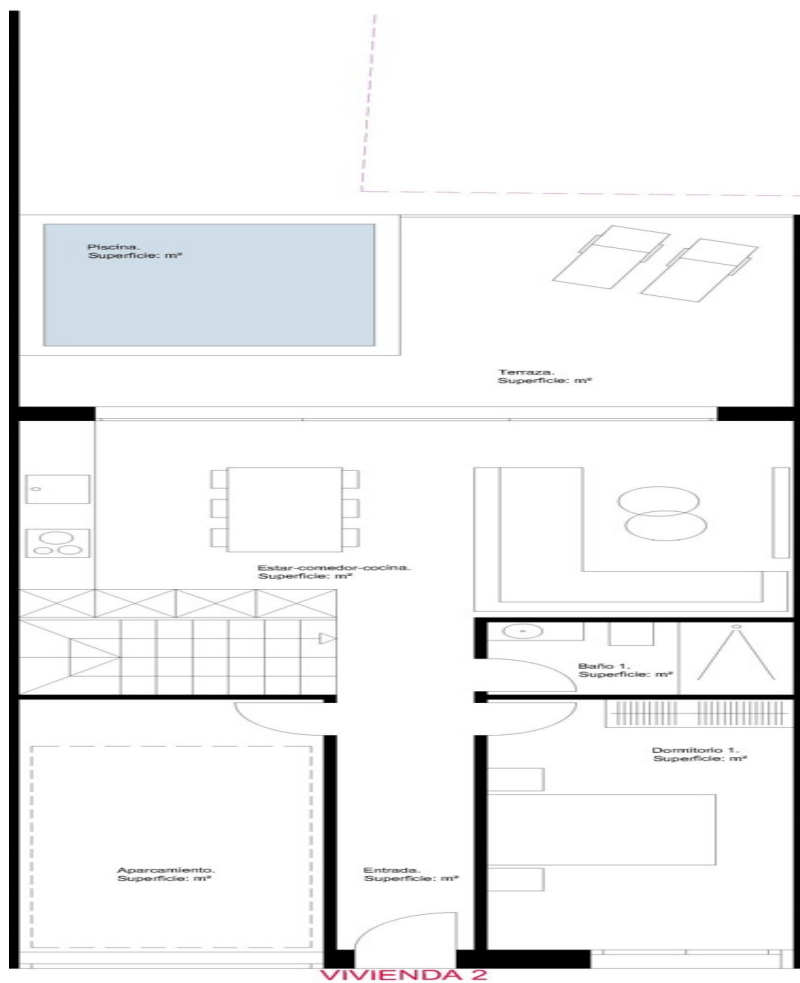
VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Alaprajzok



VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Az első benyomás

Ez a tervezett sorház egy körülbelül 234 m²-es telken található Sa Cabanetában, és négy szobával, köztük három hálósobával és három fürdőszobával rendelkezik. Azonban továbbra is lehetősége van az elrendezés testreszabására a saját igényei szerint. A ház csendes helyen fekszik, és a teraszról és a medencéről panorámás kilátás nyílik a Tramuntana-hegységre és a Sa Cabaneta-völgyre. A nappali tágas és világos, így bőséges helyet biztosít az egész család számára. A nyitott teru, modern konyha és a kényelmes nappali a teraszra nyílik, amely tökéletes a pihentető esték eltöltésére a szabadban. A nagy ablakok természetes fénnel árasztják el a házat, kellemes hangulatot teremtve. Egy autó számára garázs is tartozik hozzá. Összességében ez az ingatlan a kényelem, a funkcionalitás és a modern design tökéletes keverékét kínálja. A nyugodt környezet és a Tramuntana-hegységre nyíló kilátás ideális helyé teszi ezt a házat a kikapcsolódásra és a feltöltődésre. Váltsa valóra álmai otthonát – örömmel adunk további információkat!

VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Részletes felszereltség

- Pool
- Garage
- Garten

VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Minden a helyszínrol

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; Die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und den internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744924 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com