

Muro - Nord

# Tágas építési telek Muróban álmai mallorcai ingatlanához

VP azonosító: ES244912



VÉTELÁR: 350.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 27.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító **ES244912**

Vételár **350.000 EUR**

Objektum típusa **Telek**

**VP azonosító: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Az első benyomás

Ez a tágas építési telek Muróban, Mallorcán, egyedülálló lehetőséget kínál álmai ingatlanának megvalósítására egy csendes mezogazdasági környezetben. A faluközpont közelében, körülbelül 27 000 m<sup>2</sup>-en található, ideális feltételeket biztosít egy körülbelül 250 m<sup>2</sup>-es családi ház és egy úszómedence építéséhez. A telek teljes körűen karbantartott, és saját talajvíz-kúttal rendelkezik, amelynek hozama körülbelül 15 000 liter óránként. Egy dízelüzemi vízszivattyú-rendszer biztosítja a három különálló telek öntözését. A szükséges vízvezeték az egész ingatlanon áthalad, a vizet egy szomszédos víztározóból látja el. Az ingatlant egy hagyományos mallorcai szárazfal és kerítés határolja az utca mentén, míg a mellékút jelenleg kerítetlen. A telek megközelítése kényelmes egy könnyen megközelíthető kocsifelhajtón keresztül, amely ideálisan összeköti leendő ingatlanát a környező területtel. A három telek sík és soros, ami leegyszerűsíti a telepítési és építési tervezést. A mezogazdasági hasznosítás és a modern építkezés harmonikus kombinációjának köszönhetően ez az ingatlan különösen sokoldalú, a mallorcai vidék nyugalma és varázsát kínálja, miközben Muro kényelmi szolgáltatásaihoz közel van. Az ingatlan induló ára 400 000 euró. További információért vagy személyes megtekintés egyeztetéséhez kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Várjuk, hogy bemutathassuk Önnek ezt a kivételes ingatlant.

**VP azonosító: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Minden a helyszínrol

Muro, ein malerisches Dorf im “Plà de Mallorca” im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

**VP azonosító: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES244912 - 07440 Muro - Nord**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**