

Portol - Mitte

# Felújítási projekt Portolban: Tervezze meg saját, egyedi otthonát!

VP azonosító: ES243744873



VÉTELÁR: 600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 254 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 15.374 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES243744873</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 254 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>5</b>
Hálósobák	<b>3</b>
Fürdoszobák	<b>2</b>
Építés éve	<b>1900</b>

Vételár	<b>600.000 EUR</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Kandalló, Beépített konyha</b>

**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Tűzhely</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## Az első benyomás

Ez az 1900-ból származó, felújításra szoruló finca egy körülbelül 15 374 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, és négy hálószobával rendelkezik. A meglévő épület rengeteg lehetőséget kínál az egyéni igények kielégítésére, és a vevo elképzelései szerint átalakítható. A nagyméretű telek számos felhasználási lehetőséget kínál. Maga a ház elegendő helyet kínál egy családnak, vagy nyaralóként a pihenésre vágyóknak. Némi felújítással ez az ingatlan álomotthonná alakítható. A csendes, vidéki környezetben, szőlőültetvények és olajfaligetek veszik körül, a ház igazi menekülést kínál a természet nyüzsgéséből. A belső tér egyszerűen berendezett, de rengeteg lehetőséget kínál az egyéni tervezési ötletekre. A szobák különböző szinteken helyezkednek el, érdekes térbeli koncepciót teremtve. Kívül egy tágas kert található, amely ideális terasz vagy medence kialakításához. Itt pihenhetünk és élvezhetjük a meleg nyári estét a szabadban. Összességében ez az ingatlan nagy potenciállal rendelkezik, és sikeres felújítással modern és kényelmes otthonná alakítható. Idilli elhelyezkedésével és nagyméretű telekméretével tökéletes lehetőséget kínál arra, hogy megvalósítsa álmait egy vidéki házról.

**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## **Minden a helyszínról**

**Portol, ein charmantes Dorf auf Mallorca, liegt ca. 15 km nordöstlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, und rund 20 km vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle Keramikproduktion, die man in verschiedenen Werkstätten und kleinen Geschäften bewundern kann. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt die Kirche Sant Marçal, ein hübsches Beispiel mallorquinischer Dorfarchitektur, die sich inmitten malerischer Straßen und Häuser befindet. Darüber hinaus lädt die umliegende Landschaft zu Spaziergängen und Wanderungen ein, bei denen man die mediterrane Natur genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der Wochenmarkt, auf dem lokale Produkte und Kunsthandwerk angeboten werden. Die Umgebung von Portol ist geprägt von sanften Hügeln und Mandelhainen, die besonders im Frühjahr in voller Blüte stehen und die Landschaft in ein Meer aus zarten Farben tauchen. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit einer freundlichen Gemeinschaft und guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.**

**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**