María de la Salut – Mitte

Tágas, különleges bájjal rendelkezo sorház saját medencével Santa Maria de la Salutban

VP azonosító: ES243744875

VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 175 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 186 m^2

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243744875
Hasznos lakótér	ca. 175 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	1 x Egyéb

Vételár	995.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Az elso benyomás

A 2024-ben felújított ingatlan körülbelül 175 m² lakóteret kínál, amely boséges teret biztosít az igényes vásárlók számára. A sorház egy körülbelül 186 m²-es telken fekszik, igényes kivitelezéssel és jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet. Összesen négy szobával rendelkezik, köztük egy tágas nappalival és étkezovel, egy nyitott teru, modern, beépített konyhával, amely egy fedett teraszra és úszómedencére nyílik, valamint három nagyméretu hálószobával, saját fürdoszobával, amelyek közül az egyikhez saját terasz is tartozik. A házban egy háztartási helyiség is található, amely további kényelmet és a mindennapi élet egyszerusítését szolgálja. A kiváló minoségu kivitelezés mindenhol magas szintu kényelmet biztosít. A különlegességek közé tartozik a padlófutés, a központi futés és a fotovoltaikus panelek. Ez a sorház ideális azoknak a családoknak, akik modern otthont keresnek exkluzív felszereltséggel. A jól megtervezett elrendezés, a kiváló minoségu kivitelezés és a központi elhelyezkedés vonzó ajánlattá teszi ezt az ingatlant az ingatlanpiacon. Egyeztessen idopontot megtekintésre még ma, és gyozodjön meg errol az egyedülálló lakhatási koncepcióról.

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Solar-Panele
- Klimaanlage
- Offene Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Garten
- Patio
- Swimmingpool
- Terrasse

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Minden a helyszínrol

María de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen.
Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden.
María de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com