Portol – Mitte

Felújítási projekt Portolban: Tervezze meg saját, egyedi otthonát!

VP azonosító: ES243744873

VÉTELÁR: 600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 254 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 15.374 m^2

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243744873
Hasznos lakótér	ca. 254 m²
Szobák	5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1900

Vételár	600.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

Az elso benyomás

Ez az 1900-ból származó, felújításra szoruló finca egy körülbelül 15 374 m²-es telken fekszik, és négy hálószobával rendelkezik. A meglévo épület rengeteg lehetoséget kínál az egyéni igények kielégítésére, és a vevo elképzelései szerint átalakítható. A nagyméretu telek számos felhasználási lehetoséget kínál. Maga a ház elegendo helyet kínál egy családnak, vagy nyaralóként a pihenésre vágyóknak. Némi felújítással ez az ingatlan álomotthonná alakítható. A csendes, vidéki környezetben, szoloültetvények és olajfaligetek veszik körül, a ház igazi menekülést kínál a természet nyüzsgésébol. A belso tér egyszeruen berendezett, de rengeteg lehetoséget kínál az egyéni tervezési ötletekre. A szobák különbözo szinteken helyezkednek el, érdekes térbeli koncepciót teremtve. Kívül egy tágas kert található, amely ideális terasz vagy medence kialakításához. Itt pihenhetünk és élvezhetjük a meleg nyári estéket a szabadban. Összességében ez az ingatlan nagy potenciállal rendelkezik, és sikeres felújítással modern és kényelmes otthonná alakítható. Idilli elhelyezkedésével és nagyméretu telekméretével tökéletes lehetoséget kínál arra, hogy megvalósítsa álmait egy vidéki házról.

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

Minden a helyszínrol

Portol, ein charmantes Dorf auf Mallorca, liegt ca. 15 km nordöstlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, und rund 20 km vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle Keramikproduktion, die man in verschiedenen Werkstätten und kleinen Geschäften bewundern kann. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt die Kirche Sant Marçal, ein hübsches Beispiel mallorquinischer Dorfarchitektur, die sich inmitten malerischer Straßen und Häuser befindet. Darüber hinaus lädt die umliegende Landschaft zu Spaziergängen und Wanderungen ein, bei denen man die mediterrane Natur genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der Wochenmarkt, auf dem lokale Produkte und Kunsthandwerk angeboten werden. Die Umgebung von Portol ist geprägt von sanften Hügeln und Mandelhainen, die besonders im Frühjahr in voller Blüte stehen und die Landschaft in ein Meer aus zarten Farben tauchen. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit einer freundlichen Gemeinschaft und guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com