

Son Gual - Palma

Új építési projekt Son Gualban, lenyugözo kilátással a Palma-öbölre

VP azonosító: ES243744872



VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 236 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2.118 m²

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Áttekintés

| | |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító | ES243744872 |
| Hasznos lakótér | ca. 236 m ² |
| Szobák | 4 |
| Hálósobák | 3 |
| Fürdoszobák | 5 |

| | |
|----------------------|------------------------------------------|
| Vételár | 2.900.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Beépített konyha |

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Futési rendszer | Padlófűtés |
| Energiaforrás | Geotermikus |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Az ingatlan



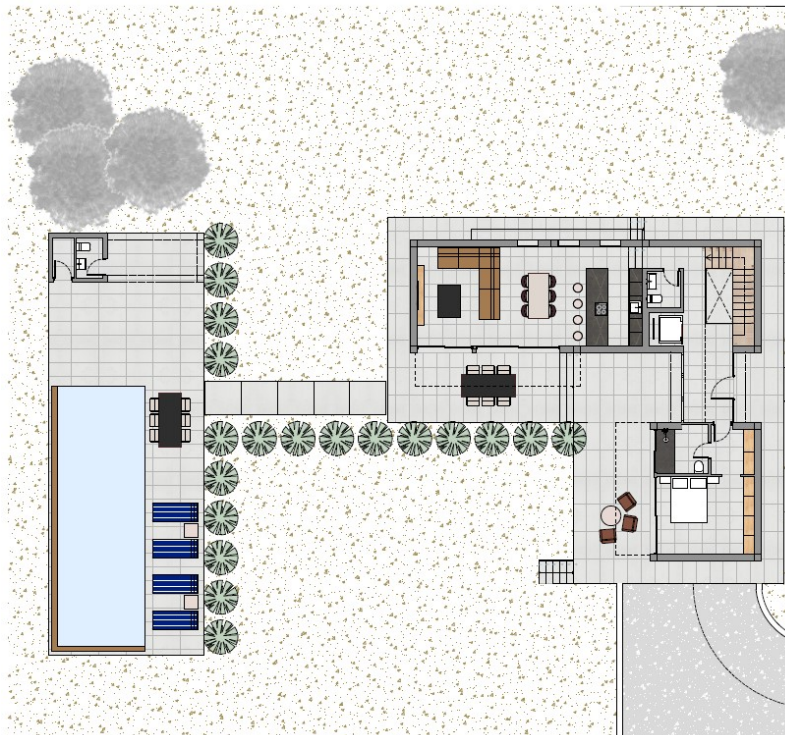
VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

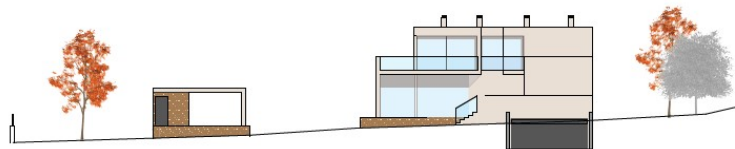
Az ingatlan



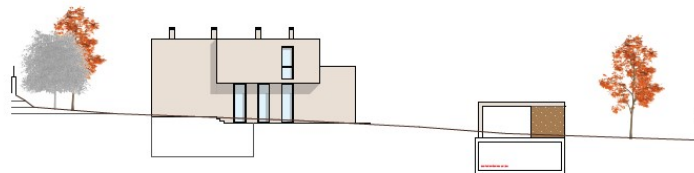
VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Alaprajzok





Alzado este



Alzado oeste

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Az első benyomás

Ez az álomingatlan, jelenleg tervezett állapotában, egy körülbelül 2118 m²-es telken fekszik, és körülbelül 236 m² lakóteret kínál. Egy golfpálya melletti exkluzív területen található, tágas nappalival és étkezővel, luxus dizájner konyhával és két kültéri étkezővel rendelkezik. A három kétágyas hálószobához saját fürdőszoba, gardrób és saját terasz tartozik. Külön vendég WC található a bejáratnál és a szabadban is. A nagyvonalú elrendezés és a kiváló minőségű kivitelezés igazi gyöngyszemmé teszi ezt az ingatlant az ingatlanpiacon. A villa padlófűtéssel és légkondicionálóval rendelkezik, így egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. A geotermikus energia és a napelemek tovább optimalizálják az otthon energiahatékonyságát és csökkentik az üzemeltetési költségeket. A legmodernebb otthonautomatizálás lehetővé teszi a lakók számára, hogy kényelmesen szabályozzák az egész ingatlant. A villa különböző emeletei lifttel megközelíthetők. Az úszómedence és a pihenőhely a szabadban kínál kikapcsolódást. További információkért részletes minőségi jelentés áll rendelkezésre, amely az ingatlan jellemzőit ismerteti. A Son Gual II lakópark egy magaslaton, körülbelül 150 méterrel a tengerszint felett található, panorámás kilátással Palmára és a Serra de Tramuntana-hegységre. A lakóparknak csak egy bejárata van, ami fokozott magánéletet és biztonságot biztosít. Palmától mindössze 15 perces autózásra, Algaidától pedig 10 percre található minden alapvető szolgáltatás, nemzetközi iskolák, számos golfpálya, és a sziget legjobb strandjaihoz kevesebb mint 30 perc alatt el lehet jutni. Foglaljon időpontot megtekintésre még ma, és fedezze fel ezt az álomotthont.

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Részletes felszereltség

- **Küche von Scavolini, Box Life**
- **Erdwärmepumpe**
- **Photovoltaik-Panele**
- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN**
- **Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm**
- **Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche**
- **Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL**
- **automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung**

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Minden a helyszínrol

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744872 - 07199 Son Gual - Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com