Son Gual – Palma

Luxus ingatlanprojekt Son Gualban, fantasztikus panorámás kilátással a Palma-öbölre

VP azonosító: ES243744870

VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 237 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.005 m^2

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES243744870
Hasznos lakótér	ca. 237 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3

Vételár	2.900.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Geotermikus
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

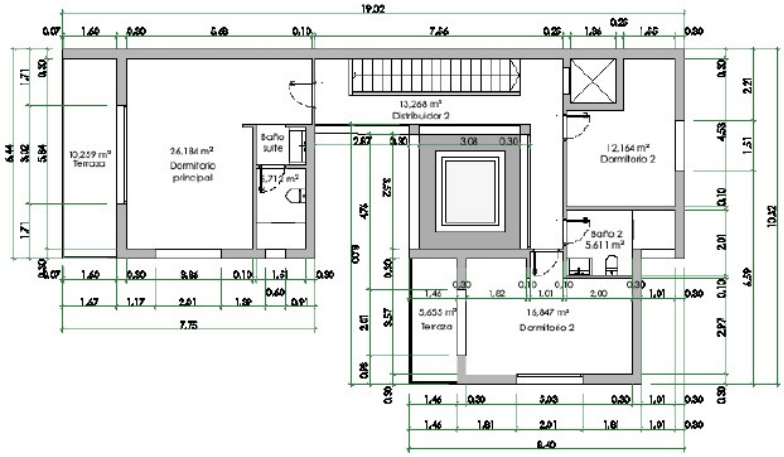
Az ingatlan

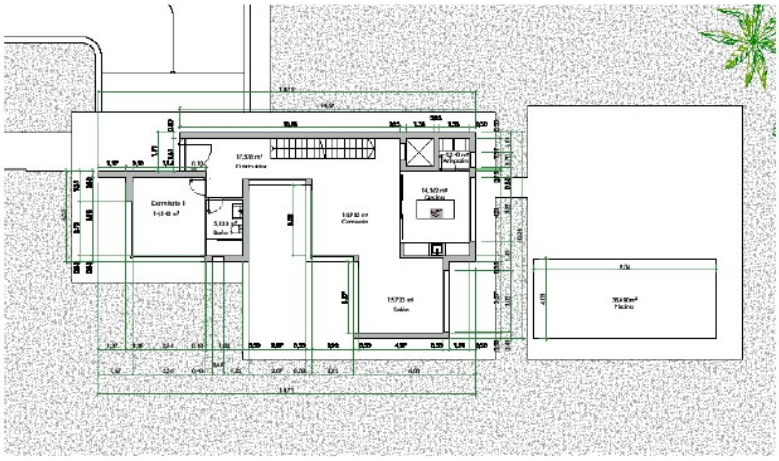
VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Az elso benyomás

Ez a luxusvilla egy körülbelül 2005 m²-es telken fekszik, és körülbelül 237 m²-es lakóterülettel rendelkezik. A házban összesen 5 szoba található, köztük 4 hálószoba és 3 fürdoszoba. Az ingatlan tervezett és kiváló minoségu berendezési tárgyakkal, valamint modern dizájnnal büszkélkedhet. A villát geotermikus hoszivattyú futi és huti, amelyet fotovoltaikus panelek egészítenek ki. A padlófutés kellemes meleget biztosít az egész házban. Az automatikus tisztítórendszer tiszta állapotban tartja a medencét, az otthonautomatizálás pedig lehetové teszi a különbözo funkciók kényelmes vezérlését. Légkondicionáló is rendelkezésre áll. A villa magaslati elhelyezkedése lélegzetelállító kilátást nyújt a Palma-öbölre. A modern dizájnt rusztikus elemek, például a kohomlokzat egészítik ki. A két szinten elterülo ház tágas teret kínál, a világos szobák pedig barátságos légkört teremtenek. A kert automata öntözorendszerrel van felszerelve, és szabadtéri kikapcsolódásra csábít. Összességében ez az ingatlan egy egyedülálló lakhatási koncepciót képvisel, amely harmonikusan ötvözi a luxust és a kényelmet. A kiváló minoségu bútorok és az idilli elhelyezkedés ideális lakóhellyé teszik ezt a villát az igényes vásárlók számára, akik exkluzív otthont keresnek.

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Részletes felszereltség

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Minden a helyszínrol

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com