Son Gual – Palma

# Luxuriöses Immobilienprojekt in Son Gual mit unvergleichlichem Blick auf die Bucht von Palma

***VP azonosító: ES243744866***

**VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 243 m$^2$ • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2.006 m$^2$**

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES243744866 |
| Hasznos lakótér | ca. 243 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| FÜRDOSZOBÁK | 3 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 2.300.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Beépített konyha |

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófutés |
| Energiaforrás | Geotermikus |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

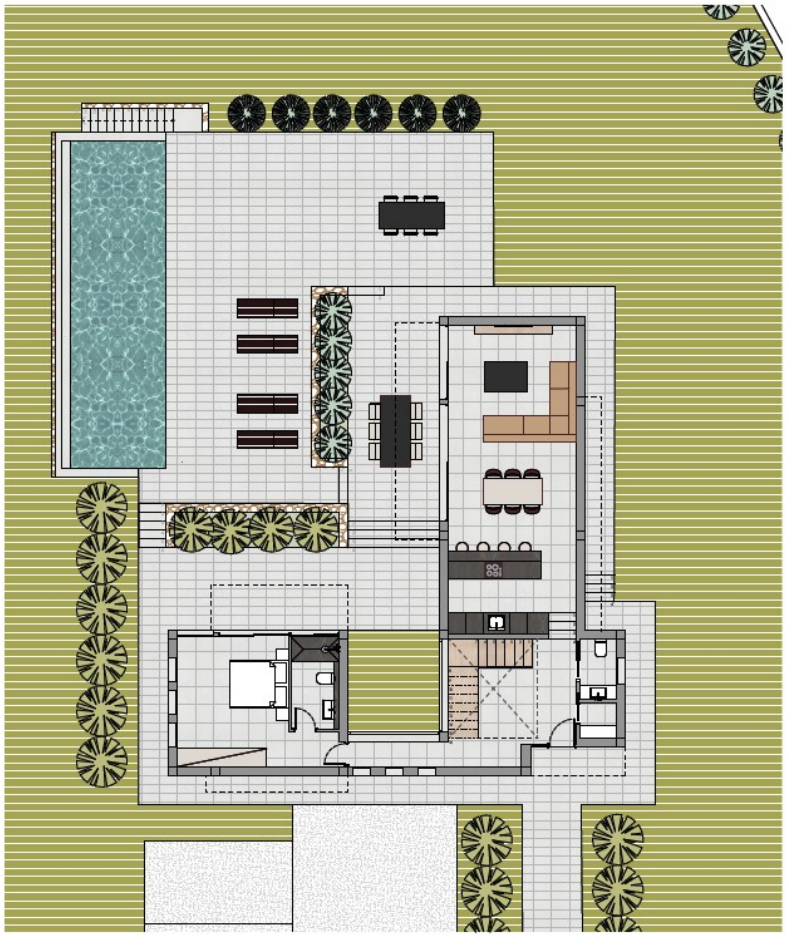
# Az ingatlan

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

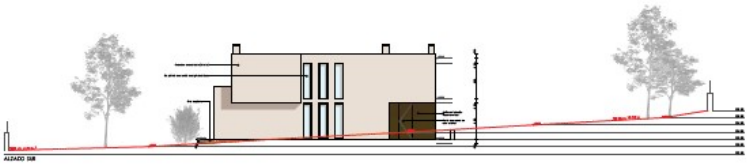
# Az ingatlan

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

# Alaprajzok

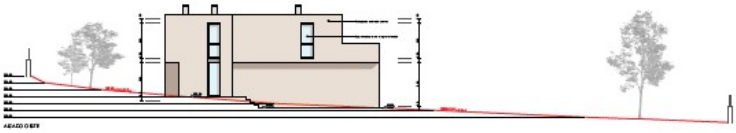


Alzado norte



Alzado sur

Alzado este



Alzado oeste

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

# Az elso benyomás

Die hier beschriebene Immobilie ist eine luxuriöse Villa mit einer Wohnfläche von ca. 243 m², die auf einem Grundstück von ca. 2006 m² errichtet wird. Das Haus verfügt über 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die jeweils über eine eigene Terrasse und ein en-suite Bad verfügen. Die modern gestaltete Villa besticht durch rustikale Elemente wie eine Steinfassade und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma.
Die Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen und umfasst eine überdachte Terrasse, einen Pool, Fußbodenheizung, Hausautomation und Klimaanlage und sie verfügt über eine Erdwärmepumpe für eine nachhaltige Energieversorgung. Der Garten ist mit automatischer Bewässerung ausgestattet.
Beim Betreten des Anwesens gelangt man in eine offene und hochwertig ausgestattete Küche, die direkt mit dem Ess- und Wohnbereich verbunden ist. Von hier aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und zum Pool, wo man im Freien speisen und entspannen kann, ein weiterer Essbereich im Freien ist ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden sind. Das Haus ist auf 2 Etagen angelegt, wobei im ersten Stock ein Raum für ein Büro zur Verfügung steht.
Die erhöhte Lage der Immobilie sorgt dafür, dass man einen unvergleichlichen Blick auf die Bucht von Palma genießen kann. Die Villa besticht durch ein modernes Design in Kombination mit rustikalen Akzenten und bietet höchsten Wohnkomfort in einer exklusiven Umgebung. Die luxuriöse Ausstattung, die hochwertige Bauweise und die traumhafte Lage machen diese Immobilie zu einem einzigartigen und begehrten Objekt auf dem Markt.
Diese Villa eignet sich perfekt für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer exklusiven und hochwertigen Immobilie mit einem besonderen Flair sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Villa begeistern!

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

# Részletes felszereltség

- Küche von Scavolini, Box Life
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaik-Panele
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN
- Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat, schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden
natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm
- Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche
- Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

# Minden a helyszínrol

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

# További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com