

Son Gual - Palma

# Luxus ingatlanprojekt Son Gualban, páratlan kilátással a Palma-öbölre.

VP azonosító: ES243744866



VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 243 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2.006 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744866
Hasznos lakótér	ca. 243 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3

Vételár	2.300.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Geotermikus</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma**

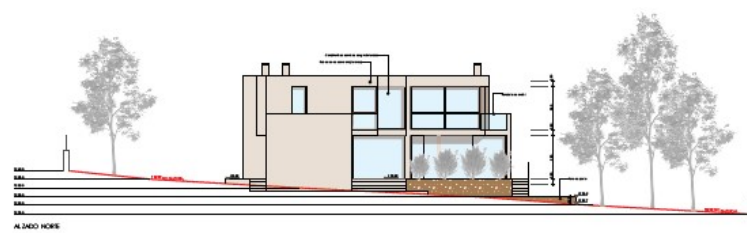
## **Az ingatlan**



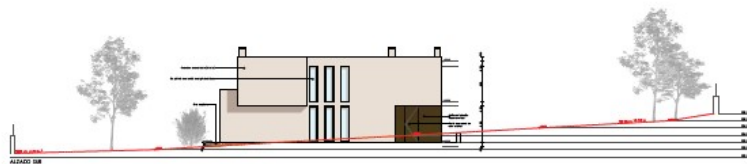
VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma

## Alaprajzok

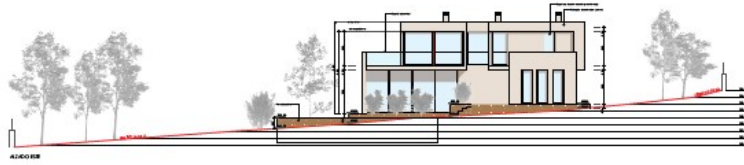




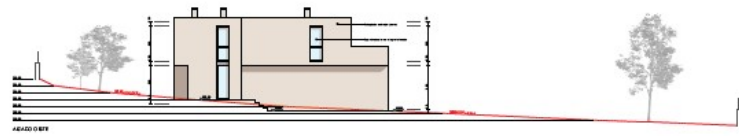
Alzado norte



Alzado sur



Alzado este



Alzado oeste

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma**

## Az első benyomás

Az itt leírt ingatlan egy körülbelül 243 m<sup>2</sup> lakóterületű luxusvilla, amely egy körülbelül 2006 m<sup>2</sup>-es telken épült. A házban négy szoba található, köztük három hálószoba és három fürdőszoba, mindegyikhez saját terasz és saját fürdőszoba tartozik. A modern villa rusztikus elemekkel, például kőfalakkal büszkélkedhet, és lélegzetelállító kilátást nyújt a Palma-öbölre. Az ingatlan minden kívánnivalót maga után hagy, többek között fedett terasszal, úszómedencével, padlófűtéssel, otthonautomatizálással és légkondicionálóval. Emellett geotermikus hőszivattyúval is rendelkezik a fenntartható energiatermelés érdekében. A kert automata öntözőrendszerrel van felszerelve. Az ingatlanba lépve egy nyitott teraszra, kiváló minőségű konyhába érkezünk, amely zökkenőmentesen kapcsolódik az étkezőhöz és a nappalihoz. Innen juthatunk ki a fedett teraszra és a medencéhez, amely tökéletes a szabadterei étkezéshez és a pihenéshez. Egy további szabadterei étkező ideális a család és a barátok fogadására. A ház kétszintes, az első emeleten egy irodaként is használható szoba található. Az ingatlan magaslati elhelyezkedése páratlan kilátást nyújt a Palma-öbölre. A villa modern dizájnnal és rusztikus elemekkel ötvözött, a legmagasabb szintű kényelmet kínálva exkluzív környezetben. A luxusfelszereltség, a kiváló minőségű kivitelezés és a lenyűgöző elhelyezkedés teszi ezt az ingatlant egyedülállóvá és rendkívül keresett ajánlattá a piacon. Ez a villa tökéletes az igényes vásárlók számára, akik exkluzív, kiváló minőségű, jellegzetes hangulatú ingatlant keresnek. Foglaljon időpontot a megtekintéshez még ma, és tapasztalja meg személyesen ezt a kivételes villát!

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Részletes felszereltség**

- **Küche von Scavolini, Box Life**
- **Erdwärmepumpe**
- **Photovoltaik-Panele**
- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage: aerothermisches System BIBLOC der Marke DAIKIN**
- **Bodenbeläge: Zarci-Grau-Natursteinboden im Format 60 x 60 cm, in den Nass- und Badezimmerbereichen Fliesen aus Keramikimitat, schwarzer Marquina-Marmor, Holzparkettboden natürliche Eichenfarbe, Terrassen aus Naturstein Griz Zarci 30x60 cm**
- **Poolbereich: ULTRASHIELD ANTIQUE glatte Oberfläche**
- **Swimmingpool: Automatisches Reinigungssystem NET „N“ CLEAN, komplette Filterausrüstung der Marke ASTRAL, automatische Elektrolyse-Desinfektion der Marke IDEGIS und LED-Innenbeleuchtung**

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Minden a helyszínrol**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet und bietet eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt und er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243744866 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**