

Sineu - Mitte

Tágas sorház exkluzív kerttel és medencével Sineuban

VP azonosító: ES243744819



VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 309 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	ES243744819
Hasznos lakótér	ca. 215 m ²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1890

Vételár	1.190.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljesköruen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Úszómedence, Kert / közös használat
	- Rozoo Haozilalat



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



























Az elso benyomás

Ez a teljesen felújított sorház Sineuban, Mallorcán, modern, igényes lakhatási kényelmet kínál körülbelül 215 m² lakóterületen és egy körülbelül 309 m²-es telken. Három hálószobával és három fürdoszobával ideális családok vagy párok számára, akik stílusos ingatlant keresnek központi helyen. A ház kiváló minoségu kivitelezéssel büszkélkedhet, és teljes felújításon esik át. A padlófutés kellemes meleget biztosít, míg a légkondicionáló kellemes huvöst biztosít nyáron. A kertben található medence pihenésre csábít, a garázs pedig boséges parkolási lehetoséget kínál. A Playa de Muro és Palma könnyu megközelíthetosége különösen vonzóvá teszi a helyszínt. Lehetoség van egy további stúdió építésére is, amely ideális otthoni irodaként vagy vendégszobaként. Összességében az ingatlan modern és stílusos lakhatási élményt nyújt. A kiváló minoségu kivitelezésnek és a jól megtervezett elrendezésnek köszönhetoen a sorház családok és párok számára egyaránt alkalmas. Egyeztessen idopontot még ma, és gyozodjön meg saját szemével ennek a hívogató ingatlannak az elonyeirol.



Részletes felszereltség

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Teilweise unterkellert
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Pool
- Garten



Minden a helyszínrol

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.



További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com