

Sineu - Mitte

Tágas sorház exkluzív kerttel és medencével Sineuban

VP azonosító: ES243744819



VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 215 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 309 m²

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243744819
Hasznos lakótér	ca. 215 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1890
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	1.190.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Úszómedence, Kert / közös használat

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Az első benyomás

Ez a teljesen felújított sorház Sineuban, Mallorcán, modern, igényes lakhatási kényelmet kínál körülbelül 215 m² lakóterületen és egy körülbelül 309 m²-es telken. Három hálószobával és három fürdőszobával ideális családok vagy párok számára, akik stílusos ingatlant keresnek központi helyen. A ház kiváló minőségű kivitelezéssel büszkélkedhet, és teljes felújításon esik át. A padlófűtés kellemes meleget biztosít, míg a légkondicionáló kellemes hűvöset biztosít nyáron. A kertben található medence pihenésre csábít, a garázs pedig bőséges parkolási lehetőséget kínál. A Playa de Muro és Palma könnyű megközelíthetősége különösen vonzóvá teszi a helyszínt. Lehetőség van egy további stúdió építésére is, amely ideális otthoni irodaként vagy vendégszobaként. Összességében az ingatlan modern és stílusos lakhatási élményt nyújt. A kiváló minőségű kivitelezésnek és a jól megtervezett elrendezésnek köszönhetően a sorház családok és párok számára egyaránt alkalmas. Egyeztessen időpontot még ma, és győződjön meg saját szemével ennek a hívogató ingatlannak az előnyeiről.

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Részletes felszereltség

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Teilweise unterkellert
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Pool
- Garten

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Minden a helyszínról

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744819 - 07510 Sineu - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com