

Bunyola - Mitte

Sorház külön vendégsarokkal és festői kilátással

VP azonosító: ES243744798



VÉTELÁR: 699.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 188 m²

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243744798
Hasznos lakótér	ca. 120 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	1880

Vételár	699.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.04.2034	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1880
Energiaforrás	Olaj		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



Esca de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	124.40	
E		38.30
F		
G menos eficiente		

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Az első benyomás

Ez a bájos sorház Bunyolában körülbelül 120 m² lakóteret kínál egy körülbelül 188 m²-es telken. Összesen 4 szobájával, köztük 3 háló- és 2 fürdőszobával, ez a tipikus falusi ház ideális családok vagy párok számára, akik festői környezetben szeretnének élni. A ház kiváló állapotban van, lenyugözo kilátással a falura és a lenyugözo Tramuntana tájra. Az ingatlan külön vendégszobával rendelkezik, amely további magánéletet biztosít a látogatóknak, vagy alkalmas otthoni irodaként való használatra. A központi fűtés kellemes meleget biztosít a hidegebb hónapokban. Parkolóhely bérelhető opcióként. A ház nagyrészt bútorozott, így a költözés zökkenőmentes és azonnal beköltözhető. A sorház elhelyezkedése ideális azok számára, akik értékelik Bunyola autentikus hangulatát, ugyanakkor kényelmes hozzáférést keresnek a környező városokhoz és strandokhoz. A nyugodt környezet és a természet közelsége kellemes menekülést kínál a mindennapi élet nyüzsgéséből. Összességében ez az ingatlan vonzó lehetőséget kínál azok számára, akik hagyományos életmódot keresnek idilli környezetben. További információkért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Részletes felszereltség

Boden: Fliesen

Zentrale Ölheizung

GESA/Stadtstrom

Stadtwasser

Kamin

Terrasse

Garten

Swimmingpool

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Minden a helyszínről

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744798 - 07110 Bunyola - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com