

Sencelles - Mitte

# Gyönyörű rusztikus finca medencével és nyaralóbérleti engedéllyel Sencelles-ben

VP azonosító: ES243744794



VÉTELÁR: 1.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 250 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 7.063 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744794
Hasznos lakótér	ca. 250 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	4
Építés éve	1999
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



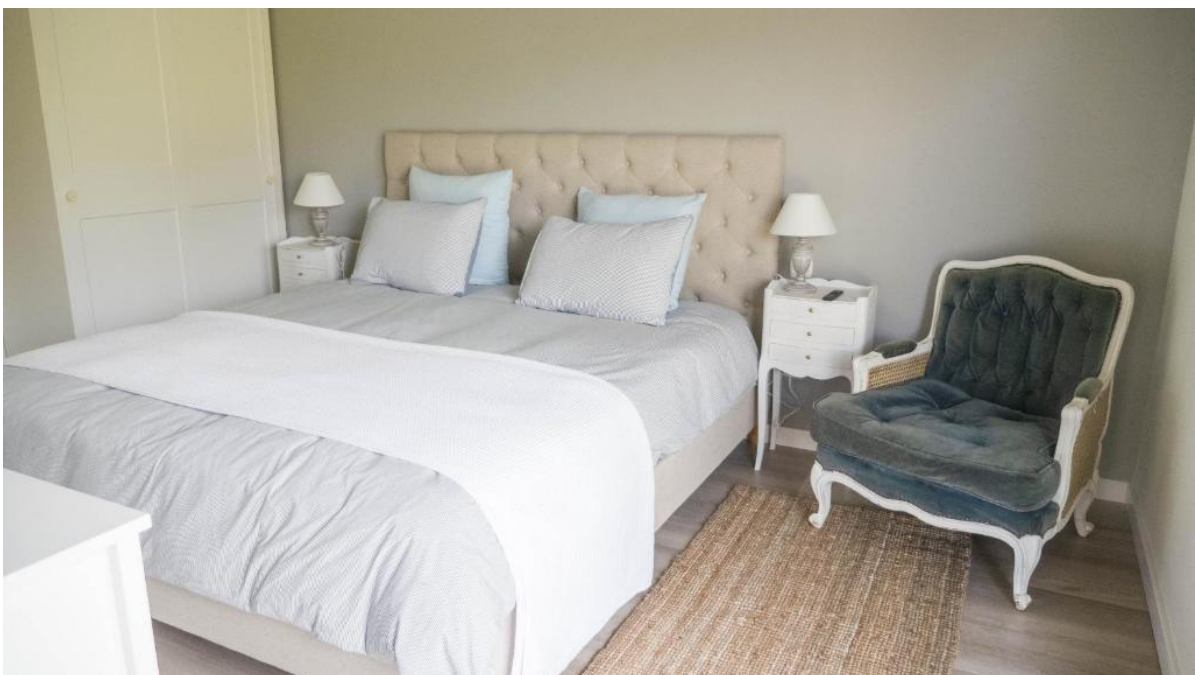
VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



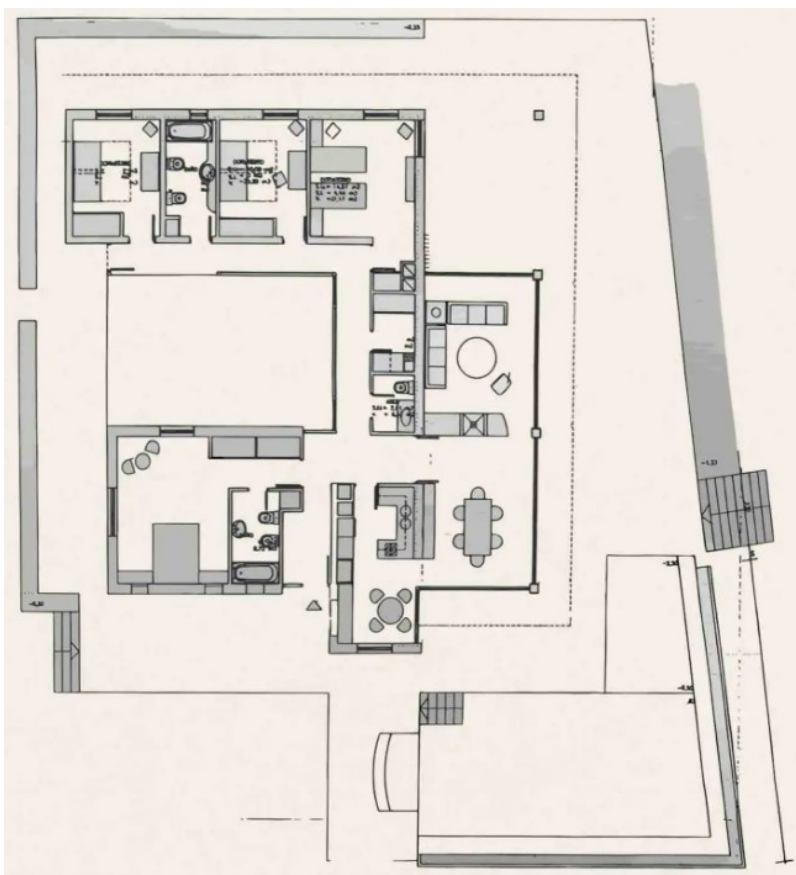
VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## Az első benyomás

Gyönyörű finca nyaralóbérleti engedéllyel Sencelles közelében, Mallorca szívében, egy bájos környéken. Mindössze 500 méterre Sencelles falujától, ahol számos szolgáltatás, például étterem, bár, pékség, gyógyszertár és üzletek várják. Inca városa mindössze 10 perces autóra található. Ez a jól karbantartott ingatlan számtalan lehetőséget kínál azok számára, akik tágas otthont keresnek vidéki környezetben. A körülbelül 250 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkező finca összesen 6 tágas szobával büszkélkedhet, amelyek közül 5 jól felszerelt hálószoba. A főépület elrendezése a következő: Belépéskor egy hangulatos nappali/étkező található kandallóval, amely meleg és hívogató légkört teremt. A nappalit körülveszik a hálószobák: egy saját fürdőszobával rendelkező fő hálószoba, két franciaágyas hálószoba és egy kétágyas hálószoba, mindegyik kiváló természetes fénnel, valamint egy gyönyörű, teljesen felszerelt konyha kiváló minőségű gépekkel. Két teljesen felszerelt fürdőszoba és egy további WC is található a nagyobb kényelem érdekében. A nappali mellett egy nagy napozóterasz található, amely egy látványos, 55 m<sup>2</sup>-es úszómedencéhez vezet, amely tökéletes a mediterrán éghajlat élvezetéhez. A medence sekély vizu, így ideális pihenésre vagy gyerekeknek. A terasz napozóágyakkal, kertasztallal és székekkel van berendezve, valamint egy funkcionális grillezőhelyhez is hozzáférést biztosít. Ezenkívül a szálláshelyen egy bájos vendégház is található, amely tökéletes azok számára, akik természetes és nyugodt környezetben szeretnének kikapcsolódni. Ez az önálló vendégház konyhasarokkal, fürdőszobával és egy kétágyas hálószobával rendelkezik. A finca egy nagy telken fekszik, bőséges parkolóhellyel és kerttel, ahol élvezheti a természetet. A környék ideális szabadtéri tevékenységekhez, például kerékpározáshoz is, számos útvonallal a közelben. A borkedvelők számos helyi borászatot látogathatnak meg, míg a Costitx-i kilátó lenyugó vezető túrákat kínál.

**VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Pool
- Gästeapartment
- Garten
- Terrasse
- Klimatisiert
- Ferienvermietungslicenz

**VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243744794 - 07140 Sencelles - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**