

Santa Maria del Cami - Mitte

**Exkluzív finca jóváhagyott építési projekttel,  
medencével és szaunával – idilli helyen,  
szoloültetvények között, panorámás kilátással a Serra  
de Tramuntana-hegységre, Santa Maria del Camí  
közelében**

**VP azonosító: ES243744787**



**VÉTELÁR: 4.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 296 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 21.802 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744787
Hasznos lakótér	ca. 296 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs

Vételár	4.100.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



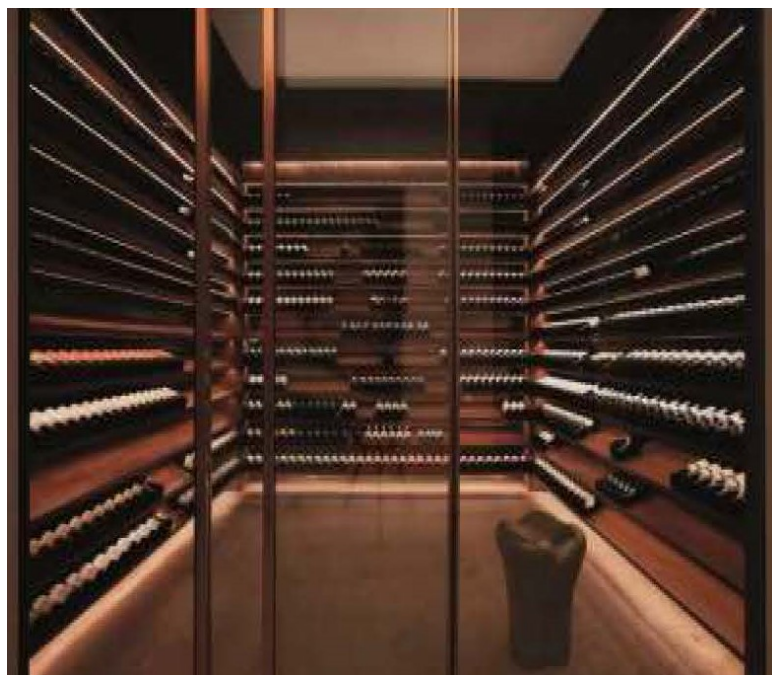
VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

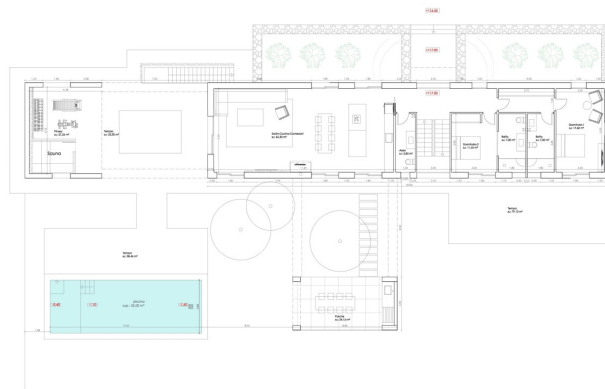
## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte

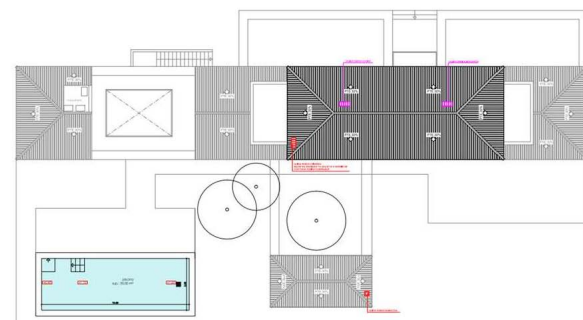
## Alaprajzok

PLANOS



Planta baja sup.cerrada. viv. pb.: 211,65 m<sup>2</sup>  
sup.porches (50%). pb.: 12,08 m<sup>2</sup>  
sup.construida. pb.: 223,73 m<sup>2</sup>

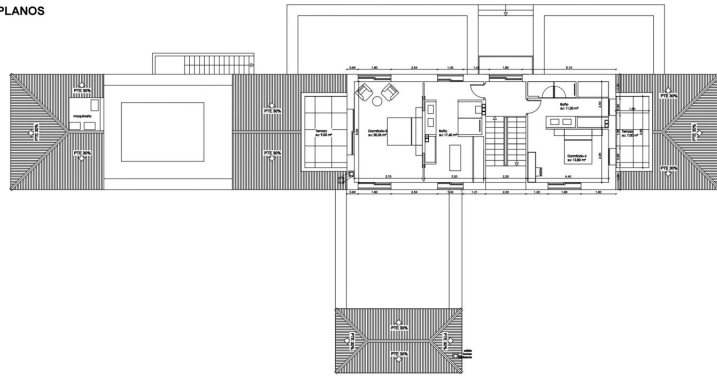
PLANOS



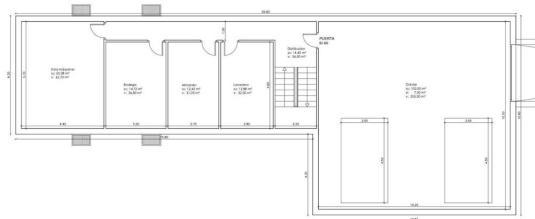
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA: 615,96 m<sup>2</sup>

Planta cubierta

## PLANOS



Planta primera sup.cerrada. viv. pp1.: 85,13 m<sup>2</sup>  
sup.construida. pp1.: 85,13 m<sup>2</sup>



Fachada trasera



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a tágas ingatlan egy körülbelül 21 802 m<sup>2</sup>-es telken épül a Santa Maria régióban, Palma, a sziget fővárosa közelében. Az ingatlan meglévő építési engedélyekkel kerül értékesítésre, és a jóváhagyott tervek szerint készül el – ezek már benne vannak a vételárban. A jóváhagyott projekt körülbelül 600 m<sup>2</sup>-es építési területet foglal magában, amely körülbelül 296 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, hat szobában, köztük négy hálószobában és négy fürdőszobában. Minden szoba magas színvonalon van berendezve, és a lehető legmodernebb lakhatási kényelmet kínálja. A kültéri területen úszómedence és szauna található, amelyek egész évben biztosítják a kikapcsolódást. A gondosan parkosított kertet szolotokék veszik körül, idilli és exkluzív hangulatot teremtve. Az ingatlanhoz teljes pince és két autó számára garázs is tartozik. Padlófűtés és légkondicionáló biztosítja a kellemes beltéri klímát egész évben. A finca lélegzetelállító panorámát kínál a fenséges Serra de Tramuntana hegységre – igazi fénypont a természet szerelmeseinek és a nyugalomra vágyóknak. Stratégiaileg elnyös elhelyezkedésének köszönhetően ez az ingatlan Palma közelségét és a környék számos bájos úti céljának kiváló közlekedési kapcsolatait kínálja. Ideális választás elsődleges lakóhelynek vagy nyaralónak – a belsőépítészet testreszabásának lehetőségével. Hagyja, hogy magával ragadja ez az egyedülálló finca az elfogadott építési terveivel és a csúcskategóriás felszereltségével. Egyeztessen időpontot a megtekintéshez még ma, és fedezze fel leendő otthonát Mallorcán.

**VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden Zarci 80x80 cm im Erdgeschoß
- Parkettboden Eiche Natur
- Fassade aus Naturstein 20 cm dick
- Climalit-Aluminiumfenster, Innentüren aus Eiche Natur
- Klimaanlage
- Weinkeller
- Garage
- Pool von 35 m<sup>2</sup>
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten
- Regen- und Trinkwasserzisterne
- Brunnen möglich

**VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**