

Caimari - Mitte

# Új építésu projekt - sorház medencével és kilátással Caimariban.

VP azonosító: ES243744739\_3



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 181 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744739_3	Vételár	690.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 146 m <sup>2</sup>	Ház	Sorházban
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdőszobák	2	Hasznos terület	ca. 181 m <sup>2</sup>
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Az első benyomás**

Merüljön el a sziget természeti szépségében exkluzív, medencés sorházi ajánlatunkkal, ahol a hagyományos mallorcai építészet zökkenőmentesen keveredik a modern kényelemmel. A házban három hálószoba, két fürdőszoba, tágas nappali található nyitott konyhával, ahonnan egy nagy kertbe juthat úszómedencével, valamint egy garázs is tartozik hozzá. A felszereltséghez tartozik a légkondicionáló, a teljesen felszerelt konyha, a hálószobákban beépített szekrények és a kiváló minőségű fürdőszobai szerelvények. Ezek a sorházak tökéletesen ötvözik a helyi hagyományokat a modern kényelemmel, kényelmes és autentikus életmódot kínálva. Átgondolt részletekkel és gyönyörű kilátással ezek a sorházak egyedülálló lehetőséget kínálnak arra, hogy festői környezetben éljen. A befejezés várhatóan 2025 végére készül el. További részletekért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Garten**
- **Pool**

**VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

**Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscari, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.**

**VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243744739\_3 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**