

Bunyola - Mitte

Vonzó falusi ház Bunyolában panorámás kilátással és medencével

VP azonosító: ES243744735



VÉTELÁR: 715.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 126 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 3.320 m²

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243744735
Hasznos lakótér	ca. 126 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1888

Vételár	715.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági G
Energiaforrás	Olaj	besorolás /
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.08.2032	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



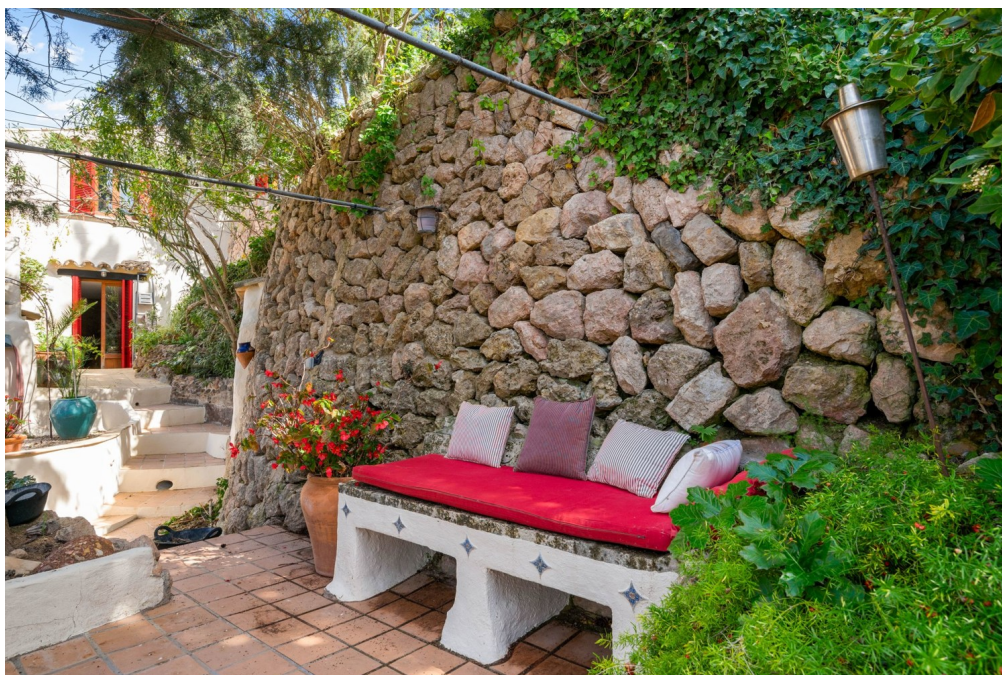
VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

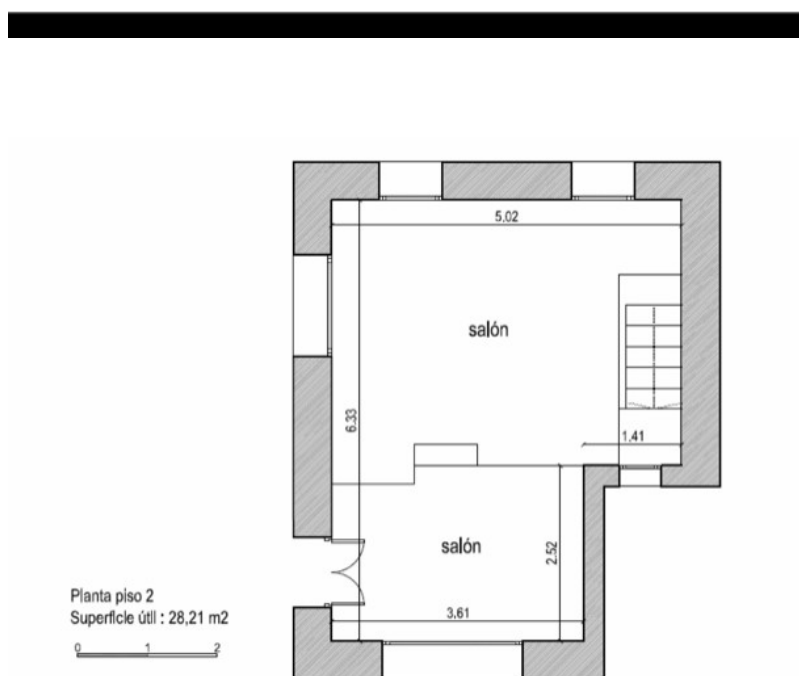
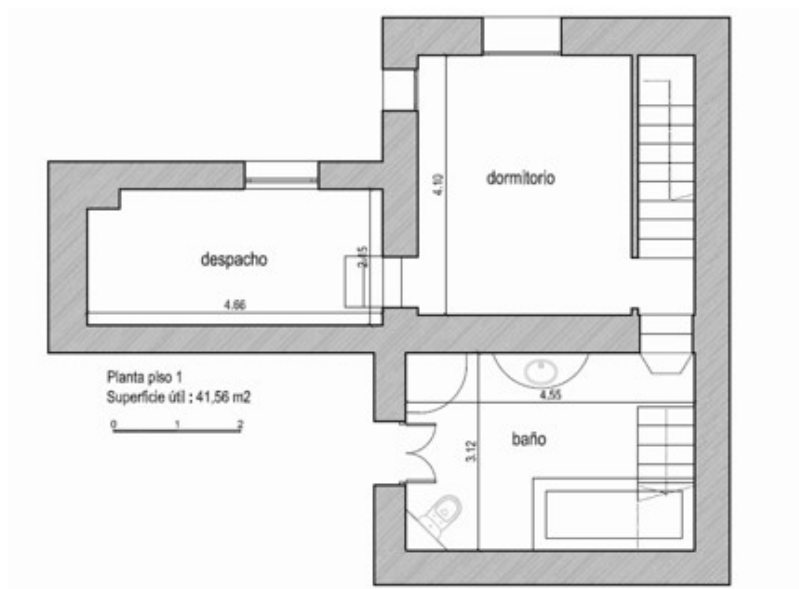
Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az ingatlan





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Az első benyomás

Gyönyörű falusi ház Bunyolában, panorámás hegyi kilátással, rövid sétára a faluközponttól. A körülbelül 125 m²-es lakótér több szinten terül el, és egy kényelmes, kétszintes nappalit kínál fatüzelésű kályhával, egy konyhát kamrával és két hálószobát, amelyek egy tágas fürdőszobát osztanak meg. Az ingatlanhoz kültéri grillezohely, úszómedence és számos terasz is tartozik. Ezenkívül garázs építésére építési engedélyt is adtak ki. Ha érdekli az ingatlan, és további információra van szüksége, vagy megtekintést szeretne egyeztetni, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Örömmel segítünk Önnek, és várjuk, hogy segíthessünk Önnek mallorcai ingatlanvásárlásában.

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Részletes felszereltség

- **Boden: Fliesen**
- **Fußbodenheizung**
- **Kamin**
- **Terrasse**
- **Garten**
- **Swimmingpool**

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Minden a helyszínról

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com