Llubi – Mitte

Mediterrane Neubau-Finca mit traumhaftem Tramuntana-Blick

VP azonosító: ES243744670

VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 322 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 28.589 m^2

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES243744670
Hasznos lakótér	ca. 322 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	4.950.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	H?szivattyú

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

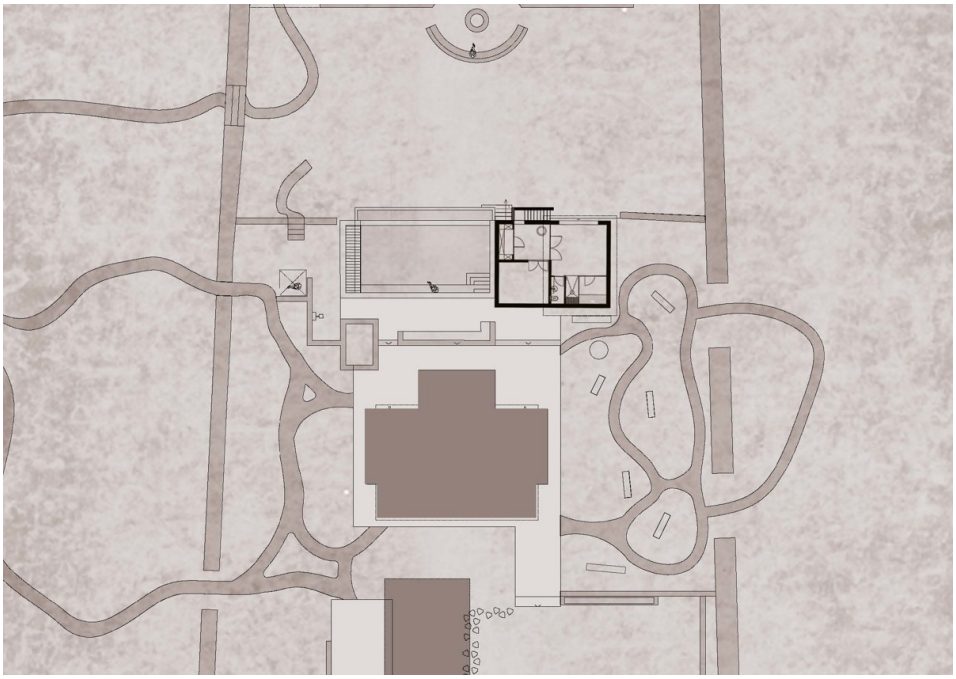
Az ingatlan

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan

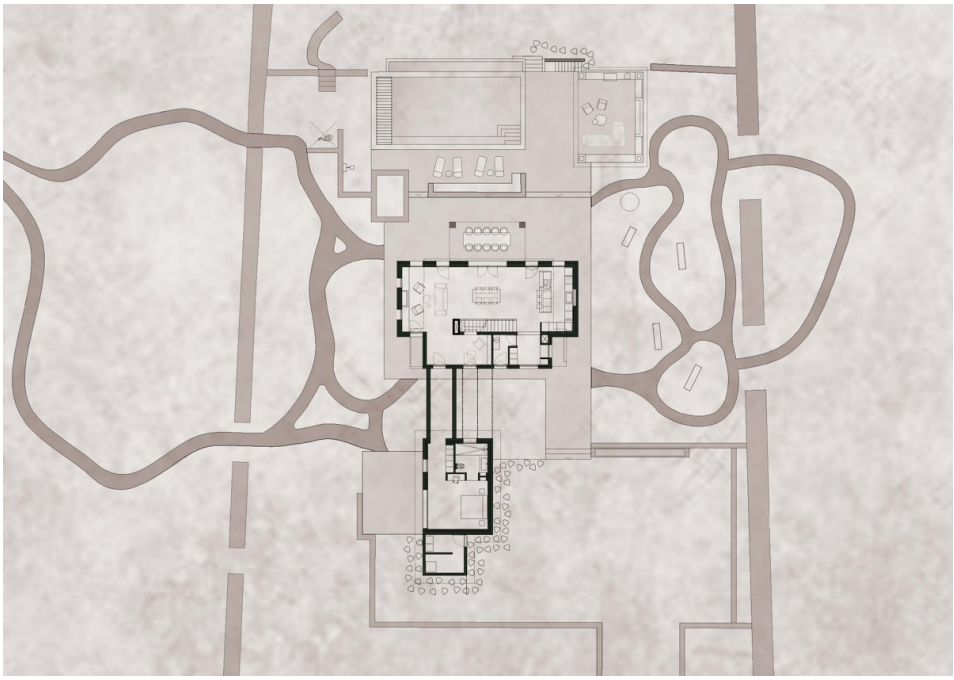
VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Az els? benyomás

Entfliehen Sie der Hektik des Alltags und entdecken Sie ein ruhiges Refugium in der malerischen Landschaft von Llubi. Dieses geräumige Landhaus befindet sich auf einem 28.403 Quadratmeter großen Grundstück und ist von der Ruhe der reizvollen mediterranen Felder umgeben, die mit alten Oliven- und Johannisbrotbäumen geschmückt sind. Die aus natürlichen Materialien wie Holz und Stein gefertigte Architektur dieser modernen Finca fügt sich nahtlos in die Umgebung ein. Betreten Sie den beeindruckenden Eingangsbereich, der zu einer exklusiven Einbauküche mit Bar führt, während sich auf der rechten Seite ein beeindruckender Wohn-/Essbereich mit Kamin und einer gemütlichen Leseecke befindet. Ein separater Gästetrakt mit eigenem Bad bietet Privatsphäre und Komfort. Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die größeren mit Zugang zu privaten Terrassen. Im Außenbereich laden der 10 x 5,5 Meter große Infinity-Pool und die weitläufigen Terrassen zum Entspannen an heißen Sommertagen ein. Das angrenzende Poolhaus mit Chill-out-Bereich, Außenküche und Feuerstelle macht den Reiz aus. Einer der Höhepunkte dieses Anwesens ist der sorgfältig angelegte Garten, der von einem renommierten Landschaftsarchitekten auf Mallorca angelegt wurde. Mit seinen gepflegten Rasenflächen, tropischer und mediterraner Flora, einer versteckten Dusche, balinesischen Beeten im Dschungelbereich und einem großzügigen Obst- und Gemüsegarten mit erhöhten Pflanzgefäßen ist der Garten eine wahre Oase. Eine Feuerstelle und ein Sitzbereich befinden sich in der Nähe des Petanque-Platzes auf der unteren Terrasse, die von einer Allee alter Olivenbäume umrahmt wird, die den Panoramablick auf die Serra de Tramuntana perfekt einrahmen. Das autarke Gebäude verfügt über einen eigenen funktionierenden Brunnen und eine hochmoderne Solaranlage, die ein umweltfreundliches Leben ermöglicht. Mit hochwertiger Ausstattung und luxuriösem Komfort auf zwei Etagen erstreckt sich die Wohnnutzfläche der Finca über 322 Quadratmeter.

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Minden a helyszínr?l

Willkommen in Llubi, einem versteckten Juwel im Herzen von Mallorca! Dieses charmante Dorf verkörpert die Essenz des authentischen Insellebens und bietet einen friedlichen Rückzugsort inmitten einer malerischen Landschaft. Die idyllische Umgebung von Llubi ist geprägt von sanften Hügeln, üppigen Olivenhainen und Weinbergen, die eine ruhige Atmosphäre schaffen, die sowohl zur Entspannung als auch zur Erkundung einlädt. Im Landesinneren gelegen, bietet Llubi einen erfrischenden Kontrast zu den belebten Küstenorten und ermöglicht es den Besuchern, in das reiche kulturelle Erbe und die natürliche Schönheit der Insel einzutauchen. Das Dorf selbst bietet enge Kopfsteinpflasterstraßen, historische Gebäude und ein entspanntes Ambiente, das zum Bummeln und Entdecken der verborgenen Schätze einlädt. In der Umgebung von Llubi entfaltet sich die ländliche Landschaft in ihrer ganzen Pracht und bietet endlose Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Der nahegelegene Naturpark S'Albufera mit seinen vielfältigen Ökosystemen und einer reichen Vogelwelt ist ein Muss für Naturliebhaber. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer friedlichen Flucht oder einem authentischen mallorquinischen Erlebnis sind, Llubi und seine Umgebung bieten eine faszinierende Mischung aus Charme, Ruhe und natürlicher Schönheit, die Sie verzaubern wird.

VP azonosító: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com