

Mancor de la Vall - Mitte

# Történelmi és rusztikus sorház üdülési engedéllyel Mancor de la Vallban

VP azonosító: ES243744620



VÉTELÁR: 1.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 576 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 461 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744620
Hasznos lakótér	ca. 576 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1878
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs

Vételár	1.250.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Az első benyomás

Mancor de la Vall külvárosának csendes részén megbújva fekszik egy lenyugózo, 18. századi épület, amelynek története van. A földszinten tipikus lakóterek találhatók, beleértve egy hangulatos nappalit fatüzelésű kályhával, egy konyhát és két hálószobát. Az egyik hálószobához saját fürdőszoba és öltöző tartozik. Kívül egy szép gyep, egy kert és egy terasz található, amely rengeteg lehetőséget kínál a kikapcsolódásra, grillezésre és a medencében való úszásra. Az emeleten érdekessé válik a dolog. Itt különféle szobák keverékét találja, némelyiket művészeti projektekhez és csendes elmélkedéshez használják, míg mások hálószobákként és előkészítő területekként szolgálnak. És ne hagyja ki a lélegzetelállító tetoteraszt, ahonnan panorámás kilátás nyílik a városra és a Tramuntana-hegységre. A szívében egy gyönyörű régi szökőkút és egy udvar vezet a teraszra. Boséges parkolási lehetőség is rendelkezésre áll, beleértve egy három autó számára alkalmas garázst is. További információkért és megtekintési időpontfoglaláshoz vegye fel velünk a kapcsolatot!

**VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

**VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES243744620 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**