

Santa Eugenia - Mitte

# Tágas, újonnan épült finca egy nagy telken Santa Eugenia és Santa Maria között.

VP azonosító: ES233744610



VÉTELÁR: 4.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 249 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 29.307 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744610
Hasznos lakótér	ca. 249 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	2 x Egyéb

Vételár	4.100.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Az ingatlan



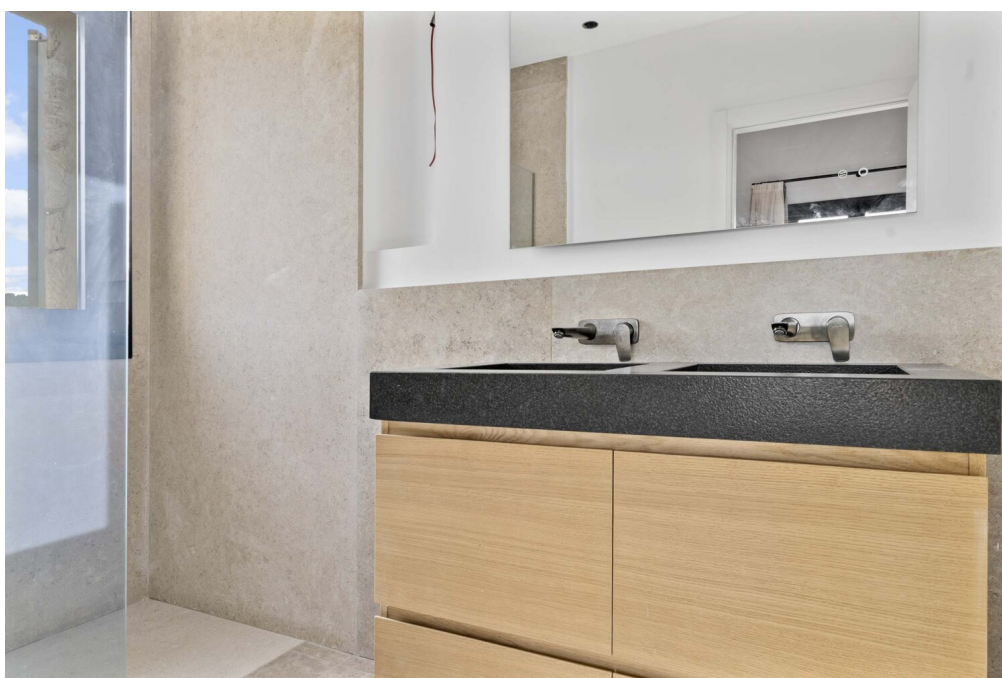
VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Az ingatlan

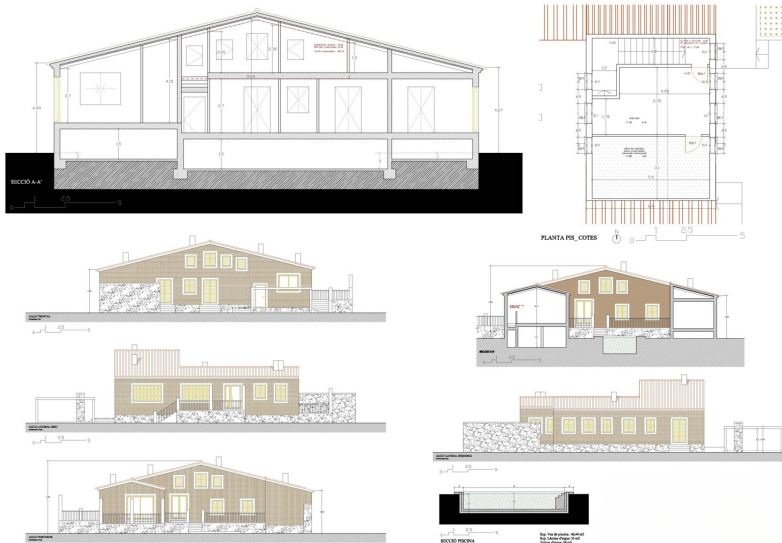
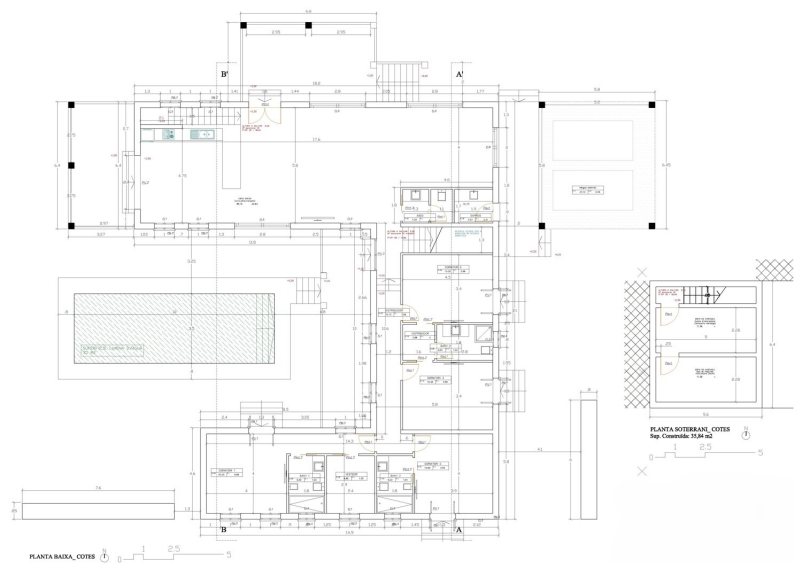


VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte

## Az ingatlan







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## **Az első benyomás**

Tágas, újonnan épült finca egy nagy telken Santa Eugenia és Santa Maria között. A ház lakóterülete körülbelül 249 m<sup>2</sup>, és egy körülbelül 29 307 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. Összesen 4 hálószobával és 4 fürdőszobával rendelkezik, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik. A nyitott konyha/nappali tökéletes hely a család és a barátok fogadására, világos és barátságos légkört kínál. A nagy ablakok rengeteg természetes fényt biztosítanak, és lenyugózó kilátást nyújtanak a környező vidékre. Kívül egy nagy terasz található, amely ideális grillezéshez vagy napsütésben való pihenéshez. A kertben bőséges hely áll rendelkezésre a gyerekek számára a játékhoz és a szaladgáláshoz. A nagy medence felfrissülést nyújt a forró nyári napokon. A ház padlófűtéssel, légkondicionálóval és egyéb kiváló minőségű bútorokkal van felszerelve.

**VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

**VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

**Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus.**

**Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen.**

**Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen.**

**Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren.**

**Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.**

**Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.**

**VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**