

Santa María del Camí - Mitte

# Fantasztikus finca panorámás kilátással a Tramuntana-hegységre Santa Maria del Cami közelében.

VP azonosító: ES233744608



VÉTELÁR: 8.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 597,54 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 15.886 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>ES233744608</b>	<b>Vételár</b>	<b>8.750.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 597,54 m<sup>2</sup></b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Úszómedence</b>
<b>Szobák</b>	<b>7</b>		
<b>Hálósobák</b>	<b>5</b>		
<b>Fürdoszobák</b>	<b>6</b>		
<b>Építés éve</b>	<b>2025</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Garázs</b>		

VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.04.2035		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte**

## Az első benyomás

Fantasztikus finca lélegzetelállító panorámával a Tramuntana-hegységre, Santa Maria del Camí idilli faluja közelében. Az eredeti építési eloirásoknak megfeleloen tervezett és jóváhagyott finca összesen körülbelül 597 m<sup>2</sup> beépítheto területet kínál teljes pincével. A ház két szinten és egy pincében helyezkedik el, amelyben egy nagy, négy autó számára alkalmas garázs, házimozsi, háztartási helyiség, mosókonyha és tárolóhelyiség található. A földszinten egy tágas, boltozatos mennyezetu nappali található, közvetlenül az étkezo mellett, egy luxus és tágas, kiváló minoségu anyagokkal felszerelt konyha, két hálószoba saját fürdoszobával és egy vendégmosdó. A teljes földszint egy pergolával fedett teraszra nyílik, amely tökéletes nagy családi összejövetelekhez, egy gyönyöru, 66 m<sup>2</sup>-es úszómedencéhez és egy fantasztikus pihenohelyiséghez. Az első emeleten található egy kétágyas hálószoba saját gardróbval és fürdoszobával, valamint két, körülbelül 28 és 40 m<sup>2</sup>-es fő hálószoba, mindegyikhez nagy gardrób és saját fürdoszoba tartozik, valamint tágas, privát teraszokhoz, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a kertre és a hegyekre. Ez a ház méretének köszönhetően rengeteg lehetőséget kínál – igazi szépség! A vázszerkezet a befejezéshez közeledik, az átadást 2024 végére/2025 elejére tervezik. Kérésre szívesen küldünk alaprajzokat és további információkat. Fantasztikus lehetőség arra, hogy megszerezze az egyik utolsó nagy álomházat ebben a Santa Maria közelében található, rendkívül keresett, kiváló helyen!

**VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Garage
- Heimkino
- Keller
- Maschinenraum
- Waschküche
- Abstellraum
- 66 m<sup>2</sup> Swimmingpool
- Überdachte Terrasse
- Chill-out-Bereich

**VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**