

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

# Tágas, felújítandó ház medencével és tenispályával Sa Cabanetában, Marratxí községben

**VP azonosító: ES233744592**



**VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2.371 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744592	Vételár	1.100.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 202 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	4	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1970		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Az első benyomás

Eladó egy 1970-ben épült, jól karbantartott villa, körülbelül 202 m<sup>2</sup> lakóterülettel, egy nagy, körülbelül 2371 m<sup>2</sup>-es telken. Ez a bájos, négy hálósobás ház boséges helyet kínál egy csendes és tágas, kiváló helyen lévő ingatlant kereso család számára. A villa funkcionális elrendezése ideális a modern életstílushoz. A világos lakóterek pihenésre és kikapcsolódásra csábítanak, kényelmes és hívogató légkört biztosítva. A kültéri rész, úszómedencével és tenispályával, rengeteg helyet kínál különféle szabadidős tevékenységekhez. A tágas terasz tökéletes a pihentető nyári estékhez vagy egy jó könyv elfogyasztásához. A nagy kert változatos tereprendezési lehetőségeket kínál, és a béke és a nyugalom zöld oázisát teremti meg. Az ingatlanhoz tartozik egy nagy garázs, tárolóhelyiség, pince és egy kis vendéglakás is. Bár a ház jó állapotban van, némi modernizálásra szorul. További professzionálisan elkészített fotók is készültek, hogy jobban bemutassák az ingatlanban rejlő lehetőségeket.

**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Terrasse
- Pool
- Tennisplatz
- Garage
- Keller
- Gästewohnung

**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Minden a helyszínről

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)