

Alaró - Mitte

Exkluzív ingatlan Alaró keresett környékén

VP azonosító: ES233744563



VÉTELÁR: 8.495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 501,33 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 16.000 m²

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744563
Hasznos lakótér	ca. 501,33 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	8.495.000 EUR
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.07.2033		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



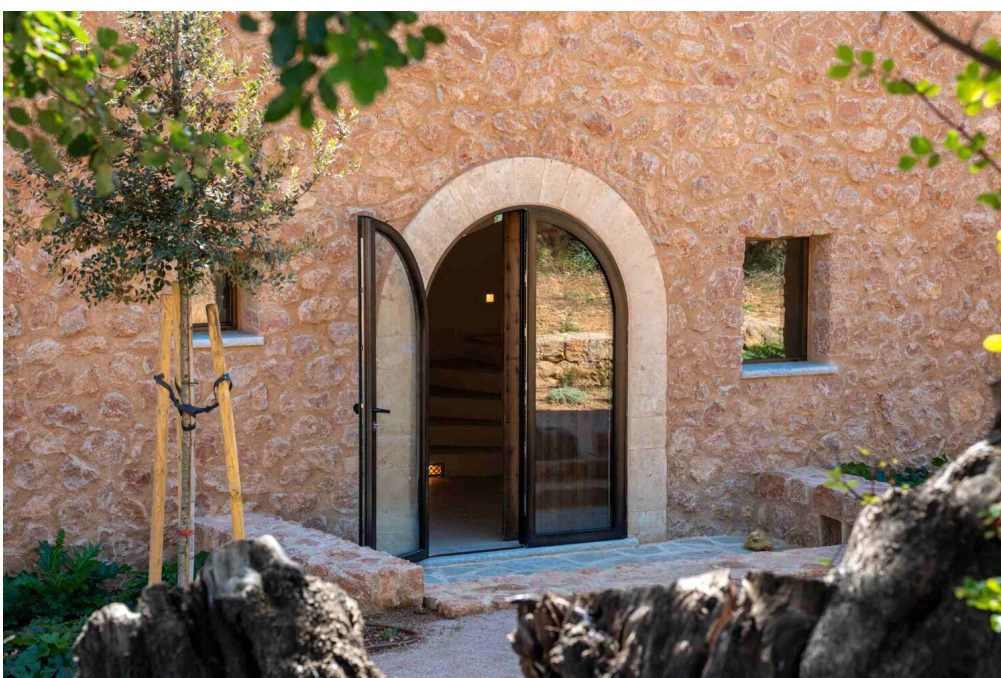
VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



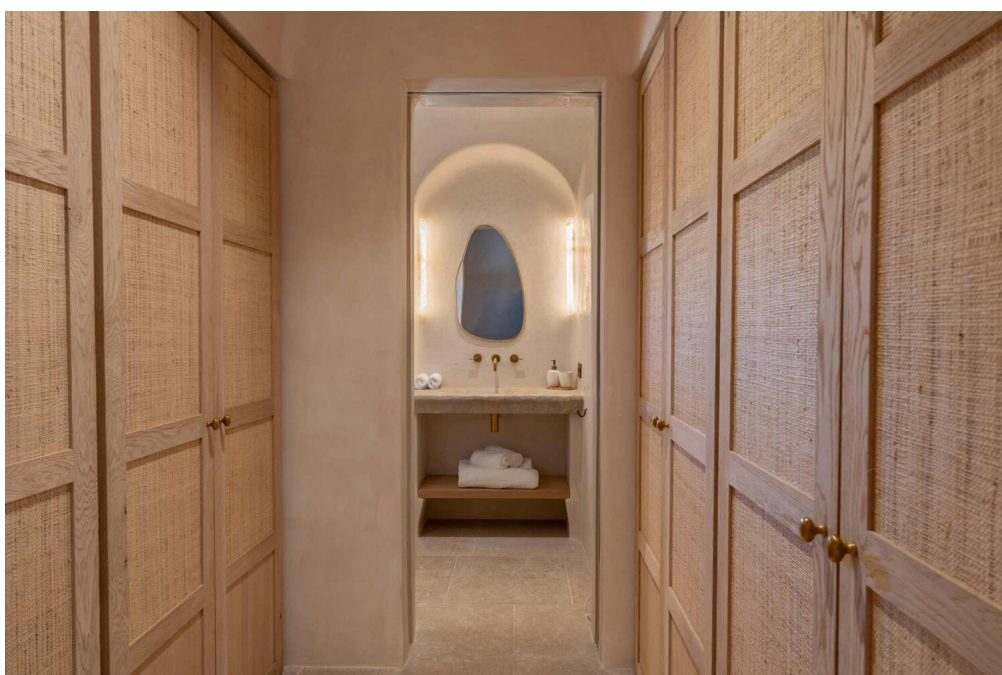
VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



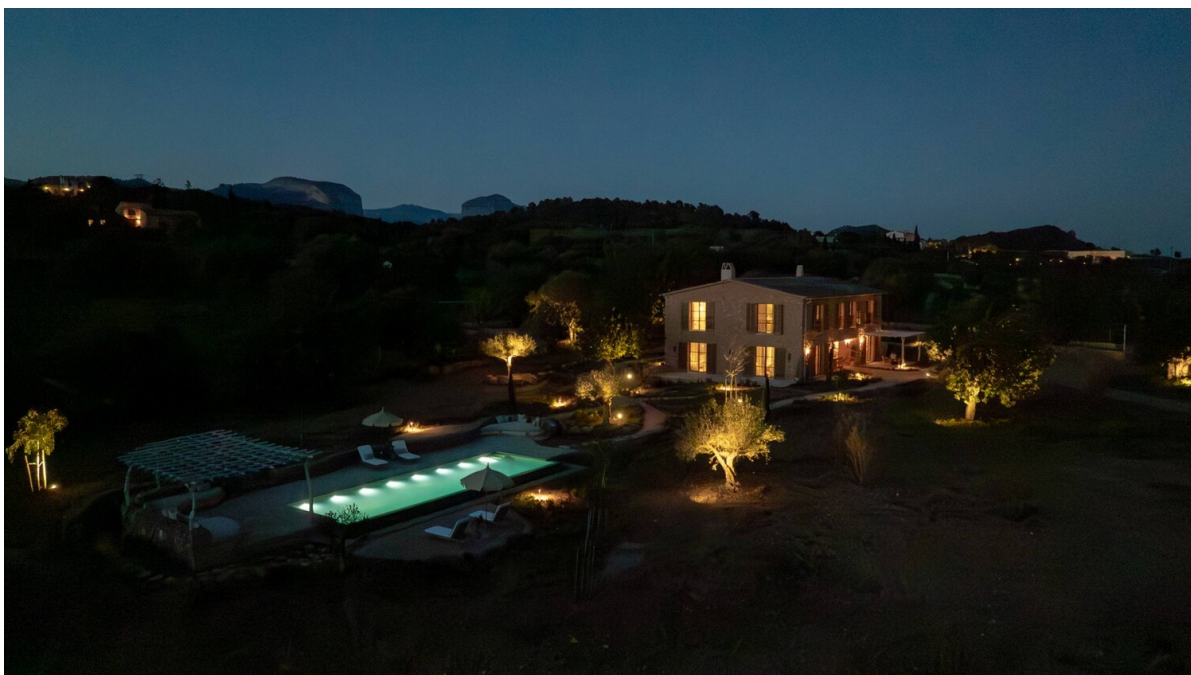
VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



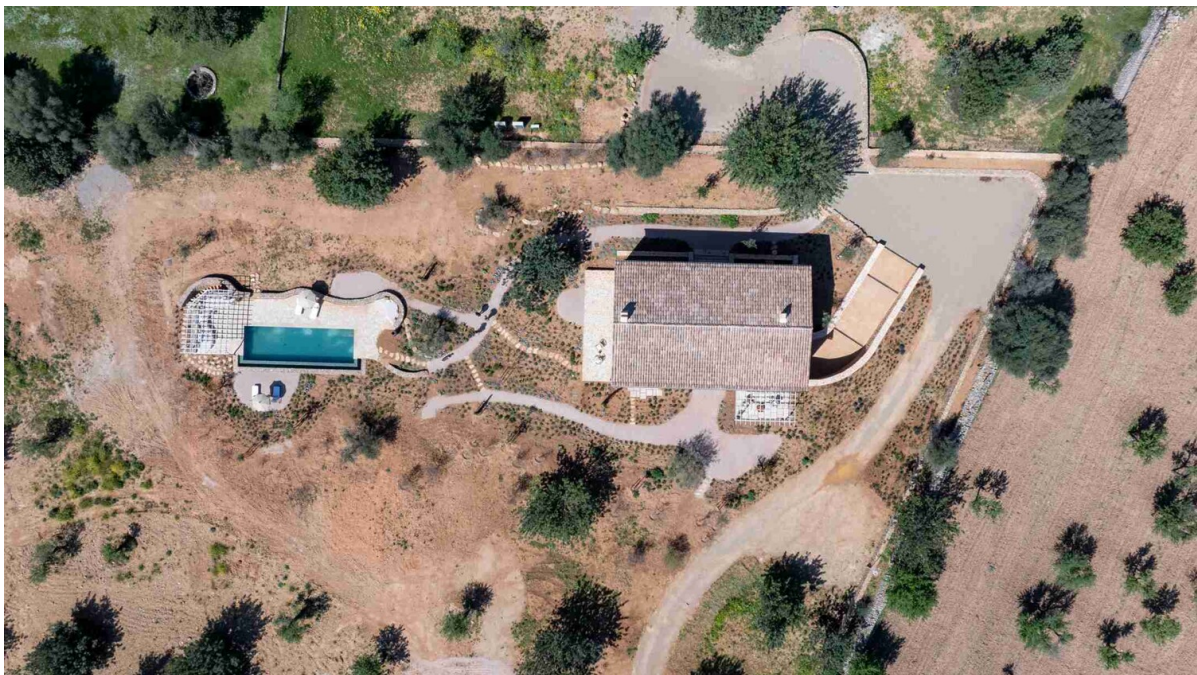
VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



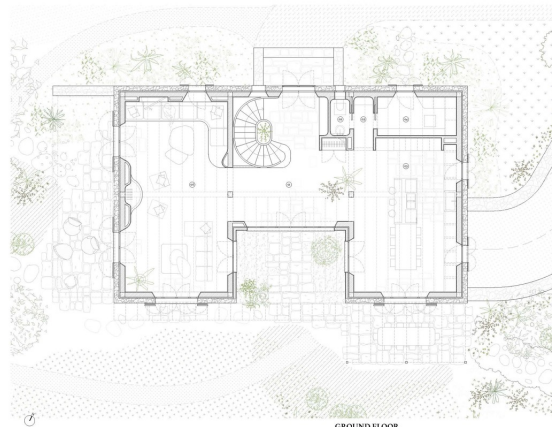
VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



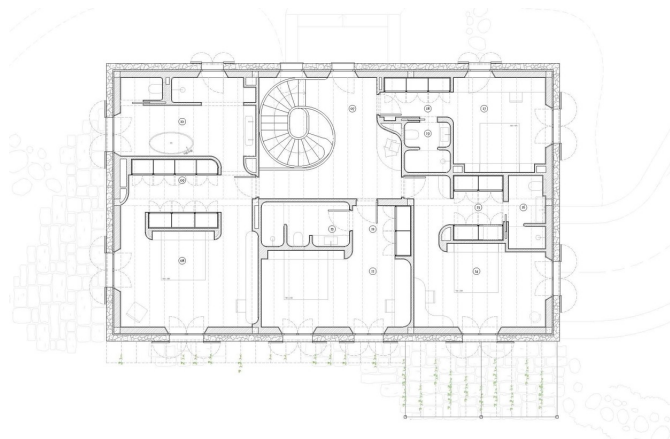
VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Alaprajzok

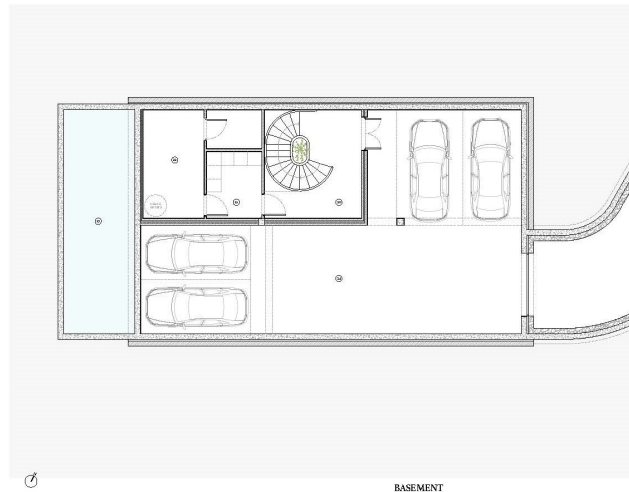
**INTERIOR AREAS**

GROUND FLOOR
01 ENTRANCE HALL
02 POWER ROOM
03 HALLWAY
04 PATIO
05 KITCHEN DINING
06 LIVING ROOM/CHILLOUT AREA

GROUND FLOOR

**FIRST FLOOR**

07 HALLWAY 01
08 MASTER BEDROOM
09 MASTER DRESSING
10 MASTER BATHROOM
11 BEDROOM 01
12 DRESSING 01
13 BATHROOM 01
14 BEDROOM 02
15 DRESSING 02
16 BATHROOM 02
17 BEDROOM 03
18 DRESSING 03
19 BATHROOM 03

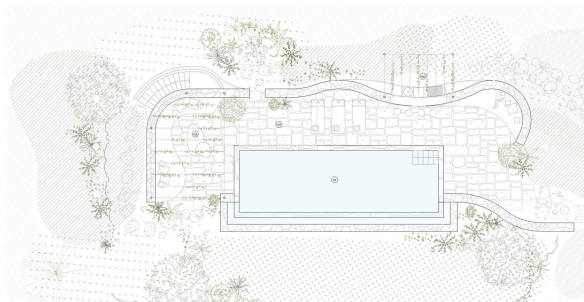


BASEMENT
 21 STAIRS
 22 LAUNDRY
 23 MACHINERY
 24 RADI WATER DEPOSIT
 24 GARBAGE

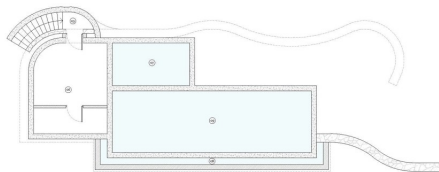
BASEMENT

II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA

GROUND FLOOR



BASEMENT



EXTERIOR AREAS
GROUND FLOOR
 60 SWIMMING POOL
 61 TERRACE
 62 FRIGIDA
 64 OUTDOOR KITCHEN

BASEMENT
 65 STAIRS
 66 MACHINERY
 67 IN-CELL WATER DEPOSIT
 68 SWIMMING POOL DEPOSIT
 69 IN-TERRACE POOL

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
 Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Az első benyomás

Egy körülbelül 16 000 m²-es telken, lenyugózó és festői környezetben, a várra és a Puig de Alaróra néző kilátással, ez a lenyugózó ingatlan a hagyományos építési előírások szerint épül, tervezett és engedélyezett. A teljes lakóterület lenyugózó 678 m², két szinten és egy pincében oszlik el. A földszinten található egy nappali, amely házimoziként is használható, egy vendég WC, egy kiváló minőségű, teljesen felszerelt konyha, valamint egy világos és tágas nappali és étkező. Ezenkívül a földszintre közvetlen hozzáférés nyílik egy nagyméretű fedett teraszhoz és egy nyitott teraszhoz, ahol gyönyörű úszómedence és egy fantasztikus pihenőhely található. Az első emeleten három tágas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba és öltözőszoba tartozik. A fő hálószoba kivételesen tágas, saját fürdőszobával és egy nagyméretű öltözővel rendelkezik. Van egy másik nappali is, amely könyvtárként vagy irodaként is használható, és ahonnan egy erkélyre lehet kijutni. Innen fantasztikus kilátás nyílik a kertre és a környező hegyekre. Az alagsorban tágas garázs található négy autó számára, egy háztartási helyiség, mosókonyha és további tárolóhelyiség. A szolgáltatások közé tartozik a központi fűtés, a légkondicionáló és a hangulatos kandalló. Az ingatlan modern építészettel és kiváló minőségű anyagokkal büszkélkedhet. Ideális elhelyezkedése miatt a természet szerelmeseinek, akik nyugalomra és magánéletre vágynak, miközben üzletek, éttermek és egyéb szolgáltatások közelében vannak. A nagy kert sokféle felhasználási lehetőséget kínál, és tökéletes a szabadtéri pihenésre. A körülbelül 501 m²-es lakótérrel a ház bőséges helyet biztosít egy nagy család számára, vagy vendégszoba vagy dolgozószoba kialakítására is alkalmas. A szobák tágasak, világosak, és kiváló minőségű anyagokkal és berendezési tárgyakkal készültek. Az ingatlan jól megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt. Ez egy egyedülálló lehetőség egy exkluzív ingatlan megszerzésére egy nagyon keresett helyen. Foglaljon időpontot a megtekintésre még ma, és tapasztalja meg személyesen ezt a kivételes ingatlant.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Részletes felszereltség

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Klimatisierung: warm/kalt

Zentralheizung

4 Stellplätze

Kamin

Terrasse

Sommerküche

Swimmingpool

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Minden a helyszínről

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744563 - 07340 Alaró - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com