

#### Alaró - Mitte

# Exkluzív ingatlan Alaró keresett környékén

VP azonosító: ES233744563



VÉTELÁR: 8.495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 501,33 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 16.000 m<sup>2</sup>



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



#### Áttekintés

VP azonosító	ES233744563
Hasznos lakótér	ca. 501,33 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	8.495.000 EUR
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha



# Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.























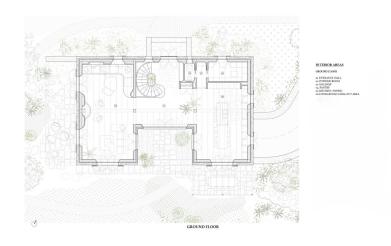


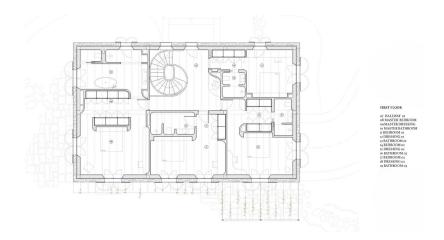


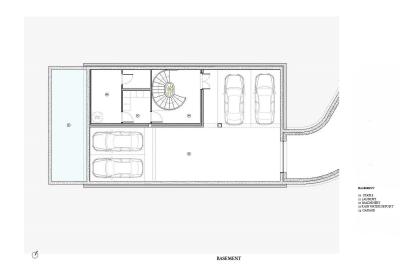




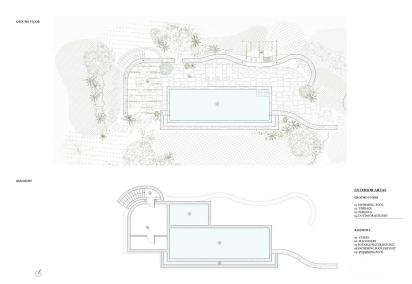
### Alaprajzok







#### II. EXTERIOR / SWIMMING POOL AREA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



#### Az elso benyomás

Egy körülbelül 16 000 m²-es telken, lenyugözo és festoi környezetben, a várra és a Puig de Alaróra nézo kilátással, ez a lenyugözo ingatlan a hagyományos építési eloírások szerint épül, tervezett és engedélyezett. A teljes lakóterület lenyugözo 678 m², két szinten és egy pincében oszlik el. A földszinten található egy nappali, amely házimoziként is használható, egy vendég WC, egy kiváló minoségu, teljesen felszerelt konyha, valamint egy világos és tágas nappali és étkezo. Ezenkívül a földszintrol közvetlen hozzáférés nyílik egy nagyméretu fedett teraszhoz és egy nyitott teraszhoz, ahol gyönyöru úszómedence és egy fantasztikus pihenohely található. Az elso emeleten három tágas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdoszoba és öltözoszoba tartozik. A fo hálószoba kivételesen tágas, saját fürdoszobával és egy nagyméretu öltözovel rendelkezik. Van egy másik nappali is, amely könyvtárként vagy irodaként is használható, és ahonnan egy erkélyre lehet kijutni. Innen fantasztikus kilátás nyílik a kertre és a környezo hegyekre. Az alagsorban tágas garázs található négy autó számára, egy háztartási helyiség, mosókonyha és további tárolóhelyiség. A szolgáltatások közé tartozik a központi futés, a légkondicionáló és a hangulatos kandalló. Az ingatlan modern építészettel és kiváló minoségu anyagokkal büszkélkedhet. Ideális elhelyezkedése miatt a természet szerelmeseinek, akik nyugalomra és magánéletre vágynak, miközben üzletek, éttermek és egyéb szolgáltatások közelében vannak. A nagy kert sokféle felhasználási lehetoséget kínál, és tökéletes a szabadtéri pihenésre. A körülbelül 501 m²es lakótérrel a ház boséges helyet biztosít egy nagy család számára, vagy vendégszoba vagy dolgozószoba kialakítására is alkalmas. A szobák tágasak, világosak, és kiváló minoségu anyagokkal és berendezési tárgyakkal készültek. Az ingatlan jól megközelítheto autóval és tömegközlekedéssel egyaránt. Ez egy egyedülálló lehetoség egy exkluzív ingatlan megszerzésére egy nagyon keresett helyen. Foglaljon idopontot a megtekintésre még ma, és tapasztalja meg személyesen ezt a kivételes ingatlant.



#### Részletes felszereltség

Luft-Wasser-Wärmepumpe Klimatisierung: warm/kalt Zentralheizung 4 Stellplätze Kamin Terrasse Sommerküche Swimmingpool



#### Minden a helyszínrol

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.



#### További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com