

Alaro - Mitte

Történelmi városi palota Alaróban nagy kerttel, panorámás kilátással és felújítási projekttel

VP azonosító: ES233744548



VÉTELÁR: 6.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 600 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 900 m²

VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744548
Hasznos lakótér	ca. 600 m ²
Szobák	8
Hálósobák	7
Fürdoszobák	6

Vételár	6.200.000 EUR
Ház	Sorházban
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Az ingatlan



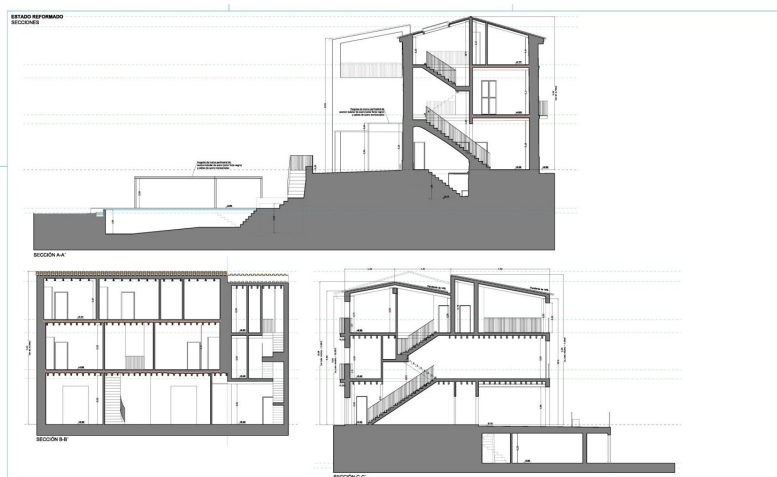
VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Az első benyomás

Egy lélegzetelállító történelmi sorház Alaróban közel 900 m²-es kerttel és körülbelül 600 m²-es lakótérrel büszkélkedhet, hegyi kilátással. A három szinten elterülő magas mennyezettel a sorház bőséges helyet kínál több lakótér, dolgozószoba és hálószoba számára. A tágas kert akadálytalan hegyi kilátást és teljes magánéletet biztosít. A projekt az ingatlan teljes felújítását irányozza elő, megőrizve eredeti báját, miközben a legmodernebb luxust is magában foglalja. A földszinten egy nagy konyha, étkező, könyvtár, borospince-hozzáférés és egy tágas recepció található. A második emeleten két hatalmas hálószoba található, amelyeket egy másik nagy nappali és egy dolgozószoba választ el egymástól. A harmadik emeleten egy másik nagy hálószoba található öltözővel és két vendéglakosztály, amelyek mindegyike egy tágas nappalit oszt meg. A kültéri területen egy fantasztikus nyári konyha található grillezővel és különféle pergolákkal, ülo- és étkezősarokkal a nagy medence körül, valamint hozzáférés egy edzoteremhez és egy wellness-részleghez. Egy nagy vendégház garázzsal is tartozik. Egy abszolút gyöngyszem, amelyet azoknak, akik az abszolút kifinomultságra és egyszerűen a legjobbra vágnak, nem szabad kihagyniuk. Az ár az ingatlan jelenlegi állapotára vonatkozik, beleértve az építési engedélyeket is. Kérésre szívesen küldünk további részleteket a házról és a teljes tervrajzokat.

VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Részletes felszereltség

- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Minden a helyszínról

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderoute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744548 - 07340 Alaro - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com