

Esporles - Mitte

# Kivételes villa panorámás kilátással Esporlesben

VP azonosító: ES233744537



VÉTELÁR: 6.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 212 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 3.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744537
Hasznos lakótér	ca. 212 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	6.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 500 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esperles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Az első benyomás**

A tágas első emeleten egy dupla nappali található, melynek nagy ablakai a ház egyik oldalára nyílnak, lenyugó kilátást nyújtva a völgyre. A teljesen felszerelt konyha szintén tágas és világos. A nappaliból egy nagy teraszra juthatunk ki, ahol élvezhetjük a mediterrán éghajlatot. Az emeleten a nappali mellett egy irodahelyiség, egy vendégfürdőszoba és egy tágas és világos hálószoba található. Az alsó szinten további négy hálószoba található, mindegyik tágas és világos, mindegyikhez nagy gardrób tartozik. Van egy körülbelül 250 m<sup>2</sup>-es pince is. A külső rész gyönyörűen parkosított, és egy úszómedencével is rendelkezik. A villa egy építészeti remekmű, amely a modern eleganciát ötvözi a funkcionalitással, és kivételes otthont kínál lélegzetelállító helyen.

**VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Ölzentralheizung
- GESA-Stadtstrom
- Garage

**VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

**Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen.**

**Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt.**

**In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.**

**VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES233744537 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**