

Selva - Mitte

# Sorház számos lehetőséggel Selvában

**VP azonosító: ES233744530**



**VÉTELÁR: 730.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 384 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 314 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744530	Vételár	730.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 384 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Szobák	4		
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1870		

VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Az első benyomás

Eladó egy felújításra szoruló sorház, melynek egyes részei 1870-ból származnak. Körülbelül 384 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik, és egy körülbelül 314 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. Az ingatlanról csodálatos kilátás nyílik Selva falujára, templomára és a környező Tramuntana tájra. A ház történelmi bájt áraszt, és jelentős lehetőségeket kínál az egyéni igények kielégítésére. Bár a ház jelentős felújítást igényel, ez lehetőséget kínál arra, hogy modernizálja és személyes igényei szerint alakítsa ki. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy megbeszélhessük a megtekintést, és személyesen is megtapasztalhatta ezt az egyedülálló ingatlant.

**VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Minden a helyszínrol

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES233744530 - 07313 Selva - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)