

Llubí - Mitte

# Újonnan felújított sorház medencével és lélegzetelállító panorámás kilátással Llubíban, Mallorcán.

VP azonosító: ES233744488



VÉTELÁR: 1.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 218 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 257 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744488
Hasznos lakótér	ca. 218 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.250.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.02.2032		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



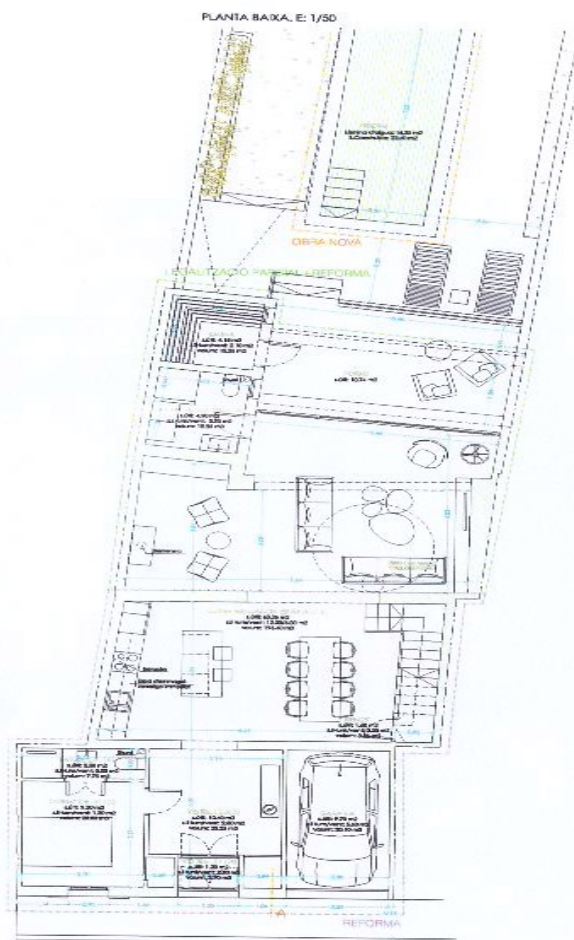
VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan

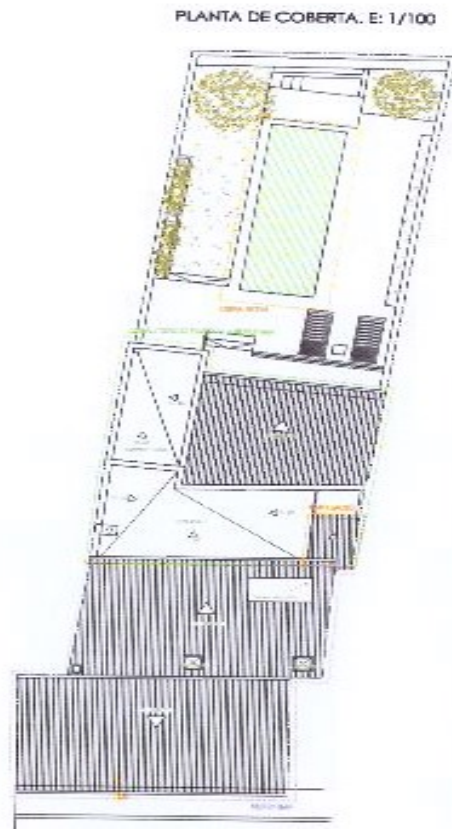


VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte**

## Az első benyomás

Az ingatlan lélegzetelállító kilátással büszkélkedhet a Tramuntana-hegységre. A nemrég befejezett, átfogó felújítás aprólékos szigetelést, kiváló minőségű anyagok használatát, valamint a beépített berendezések teljes skáláját foglalta magában. A nyitott teru nappali zökkenőmentesen kapcsolódik a fedett teraszhoz (11 m<sup>2</sup>) a mellette lévő úszómedencével (7 x 2,5 m) és a kerttel. Egy további terasz (21 m<sup>2</sup>) nyúlik ki a hátsó, emeleti hálószobából. A körülbelül 207 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ház (beleértve egy 11 m<sup>2</sup>-es garázst is) egy nappali/étkezőből áll, amely a földszinten egy nyitott konyhával rendelkezik, egy kétágyas hálószobából saját fürdőszobával, egy második fürdőszobából, egy tárolóhelyiségből (szauna előkészítésével) és egy egyállásos garázból. Az emeleten két kétágyas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba. Az ingatlan részben bútorozott szobákkal, kerámia járólappal és parkettával, kandallóval, beépített szekrényekkel, zuhanyzókkal és fürdőkáddal, dupla üvegezéssel, okosotthon technológiával, padlófűtéssel, légkondicionálóval (fűtés/hűtés), szivattyúval, fotovoltaikus rendszerekkel, vízlágyítóval, muholdas TV-vel, kültéri zuhanyzóval és automata kerti öntözőrendszerrel rendelkezik.

**VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Wärmepumpe**
- **Photovoltaik-Anlage**
- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage (kalt/warm)**
- **Wasserenthärter**
- **Smart-home-Technologie**
- **Terrasse**
- **Swimmingpool**
- **Garage**
- **Automatische Gartenbewässerung**

**VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

**VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES233744488 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**