

Mancor de la Vall – Mitte

Exkluzív telek Mancor de la Vallban egy 4 apartmanos ház építéséhez

VP azonosító: ES233744467



VÉTELÁR: 490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 404 m²

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744467
Hasznos lakótér	ca. 160 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3

Vételár	490.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Alaprajzok



[illegible]

	2016	2015	2014
Pravna osoba			
izdatki za			
materijale	0,00	0,00	0,00
distribuciju	0,00	0,00	0,00
odatke	0,00	0,00	0,00
ostali materijalni izdatci	0,00	0,00	0,00
ukupno	0,00	0,00	0,00
ostalo	0,00	0,00	0,00
Pravna osoba - ukupno	0,00	0,00	0,00
Pravna osoba - ostalo			
izdatki za			
materijale	0,00	0,00	0,00
distribuciju	0,00	0,00	0,00
odatke	0,00	0,00	0,00
ostali materijalni izdatci	0,00	0,00	0,00
ukupno	0,00	0,00	0,00
ostalo	0,00	0,00	0,00
Pravna osoba - ukupno	0,00	0,00	0,00
Pravna osoba - ostalo			
izdatki za			
materijale	0,00	0,00	0,00
distribuciju	0,00	0,00	0,00
odatke	0,00	0,00	0,00
ostali materijalni izdatci	0,00	0,00	0,00
ukupno	0,00	0,00	0,00
ostalo	0,00	0,00	0,00
Pravna osoba - ukupno	0,00	0,00	0,00

	2016	2015	2014	2013
EXPENSES				
Cost of goods sold	10,000	10,000	10,000	10,000
Operating expenses	5,000	5,000	5,000	5,000
Interest expense	1,000	1,000	1,000	1,000
Income tax expense	1,000	1,000	1,000	1,000
Net income	3,000	3,000	3,000	3,000
FINANCIAL STATEMENTS				
Balance sheet	12,000	12,000	12,000	12,000
Income statement	10,000	10,000	10,000	10,000
Statement of cash flows	10,000	10,000	10,000	10,000
Statement of equity	10,000	10,000	10,000	10,000
Statement of debt	1,000	1,000	1,000	1,000
FINANCIAL STATEMENTS				
Balance sheet	12,000	12,000	12,000	12,000
Income statement	10,000	10,000	10,000	10,000
Statement of cash flows	10,000	10,000	10,000	10,000
Statement of equity	10,000	10,000	10,000	10,000
Statement of debt	1,000	1,000	1,000	1,000

[illegible][illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1																																																																																																			
2																																																																																																			
3																																																																																																			
4																																																																																																			
5																																																																																																			
6																																																																																																			
7																																																																																																			
8																																																																																																			
9																																																																																																			
10																																																																																																			
11																																																																																																			
12																																																																																																			
13																																																																																																			
14																																																																																																			
15																																																																																																			
16																																																																																																			
17																																																																																																			
18																																																																																																			
19																																																																																																			
20																																																																																																			
21																																																																																																			
22																																																																																																			
23																																																																																																			
24																																																																																																			
25																																																																																																			
26																																																																																																			
27																																																																																																			
28																																																																																																			
29																																																																																																			
30																																																																																																			
31																																																																																																			
32																																																																																																			
33																																																																																																			
34																																																																																																			
35																																																																																																			
36																																																																																																			
37																																																																																																			
38																																																																																																			
39																																																																																																			
40																																																																																																			
41																																																																																																			
42																																																																																																			
43																																																																																																			
44																																																																																																			
45																																																																																																			
46																																																																																																			
47																																																																																																			
48																																																																																																			
49																																																																																																			
50																																																																																																			
51																																																																																																			
52																																																																																																			
53																																																																																																			
54																																																																																																			
55																																																																																																			
56																																																																																																			
57																																																																																																			
58																																																																																																			
59																																																																																																			
60																																																																																																			
61																																																																																																			
62																																																																																																			
63																																																																																																			
64																																																																																																			
65																																																																																																			
66																																																																																																			
67																																																																																																			
68																																																																																																			
69																																																																																																			
70																																																																																																			
71																																																																																																			
72																																																																																																			
73																																																																																																			
74																																																																																																			
75																																																																																																			
76																																																																																																			
77																																																																																																			
78																																																																																																			
79																																																																																																			
80																																																																																																			
81																																																																																																			
82																																																																																																			
83																																																																																																			
84																																																																																																			
85																																																																																																			
86																																																																																																			
87																																																																																																			
88																																																																																																			
89																																																																																																			
90																																																																																																			
91																																																																																																			
92																																																																																																			
93																																																																																																			
94																																																																																																			
95																																																																																																			
96																																																																																																			
97																																																																																																			
98																																																																																																			
99																																																																																																			
100																																																																																																			



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Az első benyomás

Üdvözljük egy egyedülálló ingatlanlehetőségnél Mancor de la Vallban, Mallorca szívében, egy bájos faluban. Ez az első osztályú építési telek páratlan lehetőséget kínál álmai otthonának megvalósítására lélegzetelállító mediterrán környezetben. A telek négylakásos ház építési engedélyével rendelkezik. A tervezett lakóterület körülbelül 143 m² és 162 m² között mozog, így bőséges helyet biztosít az egyéni életvitelhez. Összesen öt szobával, köztük négy kényelmes hálósobával, ezek az apartmanok rengeteg teret kínálnak a pihenésre és a magánéletre. Három stílusos fürdőszoba és egy modern, nyitott konyha teszi teljessé a kínálatot. Ez a nyitott konyha kialakítása zökkenőmentes átmenetet biztosít a nappaliba, meghitt légkört teremtve a családi és baráti estékhez. Élvezze a mediterrán életstílust egy körülbelül 12 m²-tol a lenyugózó 120 m²-ig terjedő teraszon. Egy garázs teszi teljessé a kínálatot. Itt pihenhet és élvezheti a környező vidék lélegzetelállító kilátását. Mancor de la Vall csendes külvárosában található ez az ingatlan, amely pihentető lakókörnyezetet kínál távol a turisták tömegétől, miközben továbbra is könnyen megközelíthető a falu szolgáltatásai. Ez a telek igazi kincs azok számára, akik autentikus Mallorcán szeretnének befektetni. Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy megvalósítsa álmait a mediterrán életrol. További információkért és a megtekintés egyeztetése érdekében vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Részletes felszereltség

- Garage
- Terrasse

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Minden a helyszínrol

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com