

Marratxi - Mitte

# Luxus mediterrán villa medencével, verhetetlen helyen, Sa Cabaneta - Marratxi

*VP azonosító: ES233744461*



**VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 241 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 806 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744461	Vételár	2.900.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 241 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a kiváló minőségű ingatlan luxus hangulatot és csúcskategóriás kényelmet kínál körülbelül 241 m<sup>2</sup> lakóterületen. A telek körülbelül 806 m<sup>2</sup>-es, így bőséges teret és magánéletet biztosít. A villa összesen négy hálószobával és négy fürdőszobával büszkélkedhet, így Önnek és családjának rengeteg teret biztosít a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra. A nagyvonalúan arányos szobák rengeteg teret kínálnak az egyéni kialakítási lehetőségekhez, és semmi kívánnivalót nem hagynak maguk után. Az ingatlan egyik fénypontja a privát medence és a nagy terasz, amely tökéletes úszáshoz és napozáshoz. Élvezze a mediterrán hangulatot, és hagyja maga mögött a mindennapokat. A ház légkondicionálóval felszerelt, és a padlófűtésnek köszönhetően még a hidegebb hónapokban is kellemesen meleg lesz. A villa elhelyezkedése egyszerűen verhetetlen. Palma és strandjainak közelében található, így a mediterrán életstílust közvetlenül az ajtó előtt élvezheti. A környező golfpályák ideális lehetőséget kínálnak arra, hogy hódoljon a sport iránti szenvedélyének. Ez a lenyűgöző ház 2024 elején készül el, lehetőséget adva arra, hogy valóra váltsa álmait a mediterrán életől. A villa modern, kiváló minőségű szerkezete idetlen esztétikát és hosszú élettartamot ígér. Tapasztalja meg ezt az egyedülálló ingatlant, és foglaljon időpontot a megtekintésre még ma! Hagyja, hogy magával ragadja ennek az otthonnak a bájos hangulata és tágas szobái. Egy olyan otthon várja Önt, amely minden igényét kielégíti, és lehetővé teszi a kényelmes és fényűző életet. Ez a villa mindent kínál, ami a mediterrán életet jellemzi – a nyugodt elhelyezkedéstől és a saját medencétől Palma közelségéig és lenyűgöző strandjaiig. Ne habozzon tovább, és ragadja meg ezt az egyedülálló lehetőséget. Biztosítsa be saját darabját a mediterrán paradicsomban, és kezdjen új fejezetet az életében.

**VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Terrasse
- Klimaanlage
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Pool

**VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Minden a helyszínről

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

**VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES233744461 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)