Palma

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten in Son Ferriol.

VP azonosító: ES233744446

VÉTELÁR: 960.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 335 m^2

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES233744446
Hasznos lakótér	ca. 182 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2

Vételár	960.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Az elso benyomás

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten
Das Gebäude wurde 1990 auf einem ca. 335 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 381 m², welche sich wie folgt aufteilt. Im Erdgeschoss existieren derzeit ein Restaurant mit 60 Plätzen und einer Fläche von ca. 97 m², sowie eine Bäckerei mit ca. 50 m².
Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Doppelschlafzimmern, sowie zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer mit Balkon. Zu der Wohnung gehört ebenfalls der private Innenhof mit einem Pool, eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein Keller.
Die zu erzielenden Mieteinnahmen der drei Einheiten machen dieses Angebot zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Minden a helyszínrol

Son Ferriol ist ein charmantes Viertel im Osten von Palma de Mallorca, das eine einzigartige Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Nähe bietet. Mit etwa 8.000 Einwohnern hat der Ort eine angenehme, fast dörfliche Atmosphäre, die von der Nähe zur Natur geprägt ist. Besonders attraktiv ist Son Ferriol für Familien und Menschen, die eine ruhigere Umgebung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Inselhauptstadt verzichten zu müssen.

Das Viertel ist von fruchtbaren Feldern und Gärten umgeben, was ihm einen grünen und idyllischen Charakter verleiht. Dennoch ist die Innenstadt von Palma mit ihren historischen Gebäuden, lebhaften Märkten und kulturellen Angeboten nur etwa 6 Kilometer entfernt und bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Auch der Flughafen von Palma liegt nur rund 7 Kilometer entfernt, was die Lage besonders praktisch für Reisende macht.

Son Ferriol ist bekannt für sein lebendiges Gemeindeleben, das sich besonders bei lokalen Festen wie der „Fira de Son Ferriol“ zeigt. Diese Veranstaltungen ziehen sowohl Einheimische als auch Besucher an und schaffen eine enge Verbindung zwischen Tradition und Gemeinschaft. Trotz seiner Nähe zur Stadt bewahrt sich Son Ferriol eine beschauliche und authentische Atmosphäre, die von charmanten kleinen Geschäften, Cafés und typisch mallorquinischen Restaurants geprägt ist.

Die Kombination aus einer strategisch günstigen Lage, einer guten Infrastruktur und dem typisch mallorquinischen Lebensstil macht Son Ferriol zu einer begehrten Wohngegend für alle, die das Beste aus Stadt- und Landleben verbinden möchten.

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com