

Palma

# Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten in Son Ferriol.

VP azonosító: ES233744446



VÉTELÁR: 960.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 335 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Áttekintés

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| VP azonosító    | ES233744446 |
| Hasznos lakótér | ca. 182 m²  |
| Szobák          | 5           |
| Hálósobák       | 4           |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2           |

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Vételár                 | 960.000 EUR                                 |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott                               |
| Felszereltség           | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer         | Központifűtés                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Az els? benyomás

Interessante Investitionsmöglichkeit mit einer Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten Das Gebäude wurde 1990 auf einem ca. 335 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 381 m<sup>2</sup>, welche sich wie folgt aufteilt. Im Erdgeschoss existieren derzeit ein Restaurant mit 60 Plätzen und einer Fläche von ca. 97 m<sup>2</sup>, sowie eine Bäckerei mit ca. 50 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Doppelschlafzimmern, sowie zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer mit Balkon. Zu der Wohnung gehört ebenfalls der private Innenhof mit einem Pool, eine Garage mit zwei Stellplätzen und ein Keller. Die zu erzielenden Mieteinnahmen der drei Einheiten machen dieses Angebot zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Minden a helyszínr?

Son Ferriol ist ein charmantes Viertel im Osten von Palma de Mallorca, das eine einzigartige Mischung aus ländlichem Flair und städtischer Nähe bietet. Mit etwa 8.000 Einwohnern hat der Ort eine angenehme, fast dörfliche Atmosphäre, die von der Nähe zur Natur geprägt ist. Besonders attraktiv ist Son Ferriol für Familien und Menschen, die eine ruhigere Umgebung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Inselhauptstadt verzichten zu müssen. Das Viertel ist von fruchtbaren Feldern und Gärten umgeben, was ihm einen grünen und idyllischen Charakter verleiht. Dennoch ist die Innenstadt von Palma mit ihren historischen Gebäuden, lebhaften Märkten und kulturellen Angeboten nur etwa 6 Kilometer entfernt und bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Auch der Flughafen von Palma liegt nur rund 7 Kilometer entfernt, was die Lage besonders praktisch für Reisende macht. Son Ferriol ist bekannt für sein lebendiges Gemeindeleben, das sich besonders bei lokalen Festen wie der „Fira de Son Ferriol“ zeigt. Diese Veranstaltungen ziehen sowohl Einheimische als auch Besucher an und schaffen eine enge Verbindung zwischen Tradition und Gemeinschaft. Trotz seiner Nähe zur Stadt bewahrt sich Son Ferriol eine beschauliche und authentische Atmosphäre, die von charmanten kleinen Geschäften, Cafés und typisch mallorquinischen Restaurants geprägt ist. Die Kombination aus einer strategisch günstigen Lage, einer guten Infrastruktur und dem typisch mallorquinischen Lebensstil macht Son Ferriol zu einer begehrten Wohngegend für alle, die das Beste aus Stadt- und Landleben verbinden möchten.

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744446 - 07198 Palma

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)